



Фонд державного майна України



Звіт про роботу  
Фонду державного майна України,  
хід та результати виконання  
Державної програми приватизації  
у 2014 році

Київ-2015



---

## Зміст

<b>1.</b>	<b>Вступ</b> .....	7
	Стислий огляд узагальнених результатів роботи Фонду стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна за всі роки приватизації та у 2014 році .....	9
<b>2.</b>	<b>Управління державною власністю</b> .....	11
2.1.	<b>Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності</b> .....	11
2.2.	<b>Упорядкування обліку юридичних осіб</b> .....	14
2.3.	<b>Оренда державного майна</b> .....	16
2.4.	<b>Діяльність Фонду з питань управління державним майном</b> .....	19
2.5.	<b>Управління корпоративними правами держави</b> .....	21
2.5.1.	<b>Структура корпоративних прав держави</b> .....	21
2.5.2.	<b>Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави</b> .....	23
2.5.3.	<b>Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення</b> .....	24
2.5.4.	<b>Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду</b> .....	26
2.5.5.	<b>Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду</b> .....	27
<b>3.</b>	<b>Приватизація державного майна</b> .....	30
3.1.	<b>Підготовка підприємств до приватизації</b> .....	30
3.1.1.	<b>Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію</b> .....	30
3.1.2.	<b>Передприватизаційна підготовка підприємств та підготовка об'єктів до продажу</b> .....	30
3.1.3.	<b>Закріплення (розкріплення)/тимчасове залишення у державній власності пакетів акцій акціонерних товариств</b> .....	33
3.2.	<b>Підсумки приватизації державного майна</b> .....	33
3.2.1.	<b>Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у 2014 році</b> .....	33
3.2.2.	<b>Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж</b> .....	34
3.2.3.	<b>Приватизація об'єктів групи Е</b> .....	37
3.2.4.	<b>Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах за конкурсом</b> ...	37

---

3.2.5. Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів .....	40
3.3. <b>Фінансові результати приватизації</b> .....	41
<b>Використання бюджетних коштів за напрямком «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна», визначених паспортом бюджетної програми</b> .....	42
3.4. <b>Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань</b> .....	43
4. <b>Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності</b> .....	49
4.1. <b>Роботи, виконані Фондом з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна</b> .....	49
4.2. <b>Регулювання оціночної діяльності. Удосконалення нормативно-правової бази</b> .....	49
5. <b>Діяльність регіональних відділень Фонду</b> .....	53
6. <b>Діяльність Фонду щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах</b> .....	60
7. <b>Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю</b> .....	67
8. <b>Взаємодія з Верховною Радою України</b> .....	70
9. <b>Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду</b> .....	72
9.1. <b>Висвітлення діяльності Фонду в засобах масової інформації</b> .....	72
9.2. <b>Інформаційне забезпечення діяльності Фонду</b> .....	74
10. <b>Міжнародне співробітництво</b> .....	76
11. <b>Організаційно-кадрова діяльність Фонду</b> .....	79
12. <b>Основні завдання та напрями діяльності Фонду державного майна України у 2015 році</b> .....	82

---

## Перелік додатків

<b>Додаток 1</b>	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності за 1992 – 12 місяців 2014 рр. за групами.....	84
<b>Додаток 2</b>	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності за 1992 – 12 місяців 2014 рр. за групами .....	85
<b>Додаток 3</b>	Кількість приватизованих об'єктів малої приватизації у 1992 – 2014 роках .....	86
<b>Додаток 4</b>	Кількість приватизованих об'єктів незавершеного будівництва у 1994 – 2014 роках .....	87
<b>Додаток 5</b>	Створення акціонерних товариств у 1992 – 2014 роках .....	88
<b>Додаток 6</b>	Надходження коштів від приватизації державного майна до загального фонду Державного бюджету України у 1992 – 2014 роках .....	89
<b>Додаток 7</b>	Надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у 2000 – 2014 роках .....	90
<b>Додаток 8</b>	Надходження дивідендів до Державного бюджету України у 2000 – 2014 роках .....	91
<b>Додаток 9</b>	Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-грудень 2014 року .....	92
<b>Додаток 10</b>	Звіт про використання коштів загального фонду державного бюджету на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2014 рік .....	94
<b>Додаток 11</b>	Інформація про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2014 рік .....	95
<b>Додаток 12</b>	Інформація щодо кількості об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, приватизованих регіональними відділеннями Фонду державного майна України, та стану виконання регіональними відділеннями показників по надходженню коштів від продажу зазначених об'єктів у 2014 році .....	100
<b>Додаток 13</b>	Інформація щодо кількості об'єктів груп А, Д та Ж, приватизованих регіональними відділеннями Фонду у 2014 році .....	104
<b>Додаток 14</b>	Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності Фондом державного майна України за січень-грудень 2014 року .....	105



## Вступ

У 2014 році Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснював свою діяльність у межах повноважень, визначених Законом України від 09 грудня 2011 року № 4107-VI «Про Фонд державного майна України».

Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, в тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

До основних завдань Фонду належать:

– управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план приватизації або план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери його управління, а також товариств, утворених за участю Фонду;

– реалізація державної політики у сфері оренди, використання та відчуження державного майна;

– реалізація державної політики у сфері приватизації, у тому числі шляхом організації виконання Державної програми приватизації, і, як наслідок, сприяння процесу демонополізації економіки і створенню умов для конкуренції виробників;

– здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації державного майна, управління державним майном; виконання покупцями об'єктів приватизації взятих на себе зобов'язань відповідно до умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації; відчуження державного майна у випадках, встановлених законодавством; передачі державного майна в оренду та користування; повернення в державну власність державного майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з державної власності з порушенням законодавства;

– державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

– забезпечення формування і ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності;

– співробітництво з міжнародними організаціями з питань реалізації державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна в межах покладених на нього повноважень, управління корпоративними правами держави, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

– організація виконання Конституції та законів України, актів Президента України і Кабінету Міністрів України, інших актів законодавства та здійснення контролю за їх виконанням.

Звіт підготовлено на виконання частини другої статті 4 Закону України «Про Фонд державного майна України», пункту 23 розділу VII Державної програми приватизації на 2012-2014 роки (далі – Програма), затвердженої Законом України від 13 січня 2012 року № 4335-VI, частини четвертої статті 4 Закону України від 04 березня 1992 року № 2143-XII «Про приватизацію

державного майна».

Робота Фонду в звітному періоді була спрямована на реалізацію Програми в правовому полі, створеному Законом України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012-2014 роки», актами Президента України і Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства.

Метою Програми є сприяння оптимізації частки державного сектору економіки в умовах ринку, підвищення ефективності економіки та посилення її конкурентоспроможності, досягнення якої передбачено такими шляхами:

- скорочення обмежень щодо приватизації об'єктів державної власності за умови, що таке скорочення негативно не вплине на виконання державою своїх функцій;
- забезпечення високих темпів приватизації об'єктів державної власності, які є надлишковими для виконання державою своїх функцій, не користуються попитом у покупців, є збитковими та малорентабельними;
- застосування індивідуальних засад приватизації підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави;
- залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації тощо.

Відповідно до Плану організації виконання Закону України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 - 2014 роки», схваленого на засіданні Кабінету Міністрів України 15 лютого 2012 року, було ухвалено 7 постанов Кабінету Міністрів України та затверджено 34 накази Фонду, якими удосконалено процедуру проведення приватизації.

Планом заходів Фонду з виконання Державної програми приватизації на 2012-2014 роки, затвердженим наказом Фонду від 06 березня 2012 року № 341 (із змінами), деталізовано та конкретизовано завдання, спрямовані на реалізацію положень Програми. Для забезпечення подальшого виконання завдань Програми, яка відповідно до законодавства діє до повного її виконання, у 2015 році передбачено внесення відповідних змін до зазначеного Плану заходів.

Детальний аналіз стану виконання завдань та заходів наведено у відповідних розділах Звіту.

При цьому слід зазначити, що неухвалення до цього часу змін до переліку об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, з метою скорочення обмежень щодо приватизації об'єктів державної власності, не сприяло безумовному виконанню завдань Програми у визначені терміни.

З метою реалізації положень Бюджетного кодексу України Фондом як головним розпорядником бюджетних коштів наказом від 7 березня 2014 року № 799 затверджено стратегічний план діяльності Фонду, який визначає стратегічні цілі на 2014-2016 роки, завдання, спрямовані на виконання поставлених цілей, та показники результатів їх виконання. В рамках стратегічного плану затверджено План Фонду на 2014 рік (далі – План), до якого включено 149 завдань за 4 стратегічними напрямками діяльності Фонду, які успішно виконувалися протягом 2014 року. Результати моніторингу Плану розміщуються на офіційній веб-сторінці Фонду.

---



## **1. Стислий огляд узагальнених результатів роботи Фонду стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна за всі роки приватизації та у 2014 році**

За роки приватизації (з 1992 р. по 2014 р.) роздержавлено більше **130 тисяч** об'єктів. Починаючи з 1992 р., в Україні приватизовано **29209** об'єктів державної форми власності з урахуванням 608 об'єктів, розташованих у Автономній Республіці Крим (далі – АР Крим), та **101512** об'єктів комунальної власності з урахуванням 7169 об'єктів, розташованих у АР Крим (додаток 2).

Змінено форму власності більше **110 тисяч** об'єктів групи А (додаток 3).

Протягом 1992-2014 рр. приватизовано більше **5 тисяч** об'єктів незавершеного будівництва (група Д) (додаток 4).

В Україні приватизовано **1584** об'єкти соціальної сфери (група Ж) державної та комунальної форм власності.

Внаслідок приватизації державного майна створено вагомий недержавний сектор економіки, який включає понад **11 тисяч** акціонерних товариств (додаток 5).

За всі роки від приватизації державного майна надійшло понад **63 млрд грн** (додаток 6), понад **7 млрд грн плати за оренду** державного майна, понад **6 млрд грн дивідендів**, нарахованих на державні акції (паї).

Протягом 2014 року державну форму власності змінили **100 об'єктів**. Місцевими органами приватизації та регіональними відділеннями за угодами з органами місцевого самоврядування змінено **комунальну форму** власності **694 об'єктів**.

У 2014 році регіональними відділеннями Фонду від приватизації об'єктів комунальної форми власності отримано і перераховано коштів до відповідних місцевих бюджетів у сумі **3,88 млн грн**.

Виконано планові завдання з оренди державного майна на 123,9 %, до державного бюджету надійшло **983,956 млн грн** (додаток 7).

До державного бюджету перераховано **403,01 млн грн дивідендів** (додаток 8) від господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду.

Відповідно до змін, внесених Верховною Радою України 27 березня 2014 року до Закону України «Про Державний бюджет України на 2014 рік», Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17 млрд грн.

Відповідно до частини четвертої статті 15 Бюджетного кодексу України розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1067-р «Про збільшення у 2014 році обсягу джерел фінансування державного бюджету у зв'язку із зменшенням його за іншими джерелами фінансування» річне планове завдання щодо надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету на 2014 рік зменшено на суму 16,6 млрд грн. Зазначене рішення Уряду погоджено Міністерством фінансів України з Комітетом Верховної Ради України з питань бюджету.

На підставі довідки про зміни до річного розпису фінансування бюджету на 2014 рік від 25.12.2014 № 16/1, доведеного Фонду Міністерством фінансів України, річний план надходження коштів від приватизації державного майна встановлений на рівні 467 млн грн.

За 2014 рік від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 465,993 млн грн. До загального фонду державного бюджету з урахуванням залишку станом на 01 січня 2014 року в сумі 895,9 тис. грн **перераховано 466,889 млн грн**, що становить майже 100 % виконання скоригованого планового завдання.

У тому числі, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло 2,931 млн грн. До загального фонду державного бюджету з урахуванням залишку станом на 01 січня 2014 року в сумі 10,6 тис. грн перераховано 2,941 млн грн.

Слід зазначити, що, незважаючи на анексію території АР Крим та події на сході країни, які ускладнювали здійснення Фондом повноважень щодо підготовки і проведення приватизації та функцій з управління державним майном на значній території України, системна наполеглива робота Фонду дала змогу досягти позитивних показників у виконанні завдань з наповнення державного бюджету.

Разом з тим, як вже неодноразово зазначалося у звітах за минулі роки, виконання поставлених перед Фондом завдань, в першу чергу, залежить від передачі до Фонду від уповноважених органів управління нових інвестиційно-привабливих об'єктів на приватизацію, оскільки за роки приватизації в управлінні Фонду не залишилося об'єктів, реалізація яких може забезпечити встановлені чинним законодавством обсяги надходження коштів до державного бюджету.

## 2. Управління державною власністю

### 2.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснюється Фондом відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями) та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Згідно із статтею 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 155 суб'єктами управління (у тому числі з 71 центральним органом виконавчої влади, 36 державними адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 січня 2015 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

– **24,9 тис. юридичних осіб**, які діють лише на основі державної власності і належність яких до сфери управління відповідного суб'єкта управління підтверджена цим суб'єктом;

– **569 господарських організацій з корпоративними правами держави**;

– **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:

• **723,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій**;

• **411,9 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;

• **30,6 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо майже 10,5 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 14,1 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють лише на основі державної

власності і належність яких до сфери управління відповідного суб'єкта управління підтверджена цим суб'єктом, станом на 01 січня 2015 року порівняно з двома відповідними періодами 2013 та 2014 років наведена у таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

	01 січня 2013 р.	01 січня 2014 р.	01 січня 2015 р.
Кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	26,8	25,4	24,9

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість юридичних осіб зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, а також оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- Міністерство юстиції України – більше 3 тис.;
- Державна ветеринарна та фітосанітарна служба України – 1,7 тис.;
- Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- Міністерство фінансів України – 1,2 тис.;
- Міністерство внутрішніх справ України – 1,1 тис.

З червня 2013 року на особливому контролі Кабінету Міністрів України перебуває виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру. Зокрема, окремим дорученням Уряду керівників уповноважених органів управління зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та результати цього моніторингу щомісяця надає Кабінету Міністрів України.

Як свідчать результати моніторингу, станом на кінець 2014 року не надали в установленому порядку відомостей про об'єкти державної власності для внесення змін до Реєстру: Українська державна корпорація по транспортному будівництву «Укртрансбуд», Українська кооперативно-державна корпорація по агропромислому будівництву «Украгропромбуд», Українська державна корпорація по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд». Для усунення цієї проблеми необхідно врегулювати на законодавчому рівні повноваження вищевказаних господарських структур (корпорацій) як суб'єктів управління.

Фонд вживає усіх залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

Так, Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України

«Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», яким передбачено внести зміни до Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467, та Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121. Проектом передбачається посилення відповідальності суб'єктів управління за неподання інформації до Реєстру, удосконалення порядку надання відомостей для актуалізації даних тощо. На сьогодні проект акта в установленому порядку погоджується з Міністерством економічного розвитку і торгівлі, Міністерством фінансів та Державною регуляторною службою.

Окрім цього, з метою вдосконалення обліку об'єктів державної власності, які знаходяться на обліку у Фонді, для актуалізації даних Реєстру затверджено наказ Фонду від 06 жовтня 2014 року № 2393.

У процесі виконання наказу:

- забезпечено координацію дій структурних підрозділів Фонду щодо обліку об'єктів державної власності;
- систематизовано джерела наповнення інформацією про об'єкти державної власності;
- вперше налагоджено облік державного майна, яке повертається у власність держави за рішенням суду;
- проведено узагальнення даних з урахуванням того, що значна частина об'єктів державної власності розташована на тимчасово окупованій території України та в зоні проведення антитерористичної операції;
- актуалізовано облікові дані про об'єкти державної власності.

Протягом звітнього періоду Фондом з метою запобігання виникнення передумов порушення статті 11 Закону України «Про забезпечення прав та свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та враховуючи, що у Реєстрі зберігається узагальнена інформація щодо обліку державного майна, дані Реєстру щодо державного майна, яке знаходиться на тимчасово окупованій території України, включено до Переліку відомостей, що становлять службову інформацію у Фонді, відповідно до наказу Фонду від 06 серпня 2014 року № 2095.

У зв'язку з введенням у 2014 році дії спрощеної процедури проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна відповідно до Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень у Фонді значно збільшився обсяг адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». У 2014 році на основі даних Реєстру було надано майже 5,8 тис. адміністративних послуг.

Слід зазначити, що у зв'язку з проведенням в Україні економічних реформ, направлених, зокрема, на оновлення влади та антикорупційної реформи, Коаліційною угодою передбачено запровадження стандартів «відкритих даних», яке полягає в обов'язковому оприлюдненню органами влади наборів даних, які придатні для подальшої автоматизованої обробки, зокрема стосовно суспільно важливої інформації, до якої належить інформація

з Реєстру. На сьогодні Фондом розпочато роботу з напрацювання алгоритму для запровадження стандартів у формі «відкритих даних», який передбачатиме: удосконалення нормативного врегулювання формування та ведення Реєстру, доопрацювання програмно-технічного комплексу, придбання потужного серверного обладнання, вжиття комплексу організаційних заходів, тестову експлуатацію тощо.

## 2.2. Упорядкування обліку юридичних осіб

З метою наповнення Реєстру даними Фондом було ініційовано розробку Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121. Відповідно до вимог положень Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності комісіями з питань упорядкування обліку юридичних осіб (далі – комісії) під керівництвом обласних державних адміністрацій, Ради міністрів АР Крим, Київської та Севастопольської міськдержадміністрацій проводиться робота з упорядкування обліку юридичних осіб, які за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує.

За підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності з 2006 року упорядкуванню підлягало **24,1 тис.** юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ).

Станом на 01 січня 2015 року упорядковано **19,2 тис.** юридичних осіб, з яких:

– дані стосовно 5,9 тис. внесено до Реєстру, оскільки належність їх до сфери управління підтверджена відповідним суб'єктом управління;

– припинено в установленому законодавством порядку державну реєстрацію 8,2 тис. та внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (ЄДР) запис «свідоцтво про державну реєстрацію недійсне»;

– облікові дані стосовно 5,1 тис. приведено у відповідність з фактичною організаційно-правовою формою господарювання.

Таким чином, завдяки зусиллям Фонду та інших органів влади, співробітники яких входили до складу згаданих комісій, було упорядковано **79,7 %** загальної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягали упорядкуванню.

На сьогодні упорядкуванню підлягають ще **4,9 тис.** юридичних осіб, які значаться в ЄДРПОУ, але їх належність до сфери управління відповідним суб'єктом управління не підтверджена.

Із зазначеної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

– опрацьовано комісіями майже **2,8 тис.**;

– підлягає опрацюванню комісіями **2,1 тис.**

Майже **52 %** загальної кількості неопрацьованих комісіями матеріалів щодо юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ) перебуває в 4 комісіях, які утворено при Дніпропетровській (224 записи у ЄДРПОУ), Донецькій (221), Одеській (229) обласних та Київській (403) міській державних адміністраціях.

Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, станом на 01 січня 2015 року порівняно з двома відповідними періодами 2013 та 2014 років наведена у таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

Кількість юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ) тис.	01 січня 2013 р.	01 січня 2014 р.	01 січня 2015 р.
Упорядковано облік	16,3	18,5	19,2
Не упорядковано облік	7,3	5,6	4,9*
у тому числі:			
- опрацьовані комісіями	3,8	3,1	2,8
- неопрацьовані комісіями	3,5	2,5	2,1

\* з них – 369 юридичних осіб, що значаться (зареєстровані) на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополі.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню, мають:

- місцеві державні адміністрації – 951;
- Міністерство аграрної політики України ( правонаступник – Міністерство аграрної політики та продовольства України) – 529;
- Міністерство промислової політики України (Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном) – 340;
- Міністерство освіти і науки України – 260;
- Міністерство охорони здоров'я України – 233;
- Міністерство енергетики та вугільної промисловості України – 209.

За результатами опрацювання даних комісій та відповідних суб'єктів управління про юридичні особи (записи в ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню, Фондом з'ясовано, що більшість юридичних осіб не здійснюють діяльності, не звітують органам Державної фіскальної служби та Пенсійного фонду, не розташовані за юридичною адресою, не є балансоутримувачами нерухомого державного майна та дані про які не внесено до ЄДР.

Із зазначеної вище кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

– **2,0 тис.** юридичних осіб (**40,8 %** загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) внесено до ЄДР (перереєстровані в установленому порядку), з яких:

- **1,3 тис.** (**26,4 %** загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) не перебувають у процесі припинення діяльності, стосовно яких необхідно привести реєстраційні дані (організаційно-правова форма господарювання), установчі документи у відповідність із визначеними вимогами та вирішити питання щодо закріплення за суб'єктами управління;

- **0,7 тис.** (**14,4 %** загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) перебувають у стані припинення діяльності, стосовно яких процедура припинення державної реєстрації буде проведена в установленому законодавством порядку та щодо яких відсутнє підтвердження відомостей про

юридичну особу;

– **2,9 тис.** юридичних осіб (59,2 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) відсутні в ЄДР (зареєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР), стосовно яких неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

Для завершення заходів з упорядкування обліку юридичних осіб необхідно активізувати роботу комісій з питань упорядкування обліку юридичних осіб під керівництвом обласних державних адміністрацій та Київської міськдержадміністрацій, а також уповноваженим органам управління, які мають найбільшу кількість юридичних осіб, що підлягають упорядкуванню, потрібно приділяти більше уваги питанням обліку об'єктів, що значаться в ЄДРПОУ за відповідним уповноваженим органом управління.

### **2.3. Оренда державного майна**

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України» та «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику в сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Згідно з даними ІППС «Етап – Оренда» загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органами приватизації, станом на 01 січня 2015 року становить 21478, в тому числі:

– **97** договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЦМК ДП);

– **34** договори оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЦМК структурних підрозділів);

– **20 777** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;

– **536** договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;

– **34** договори оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості договорів оренди:

– 916 договорів (з яких, зокрема, 20 – договорів оренди ЦМК ДП, 6 – ЦМК структурних підрозділів) укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (орендодавець – Регіональне відділення Фонду в АР Крим та м. Севастополі), отримання інформації про надходження коштів за якими відповідно до довідки Державної казначейської служби припинилося з квітня 2014 року.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» (із змінами та доповненнями) річне бюджетне завдання з «Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном» встановлено на рівні 794,165 млн грн.

З метою виконання планового завдання та з урахуванням пропозицій регіональних відділень наказом Фонду від 03 лютого 2014 року № 423 «Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2014 році» (із змінами та доповненнями)



встановлено відповідні завдання апарату Фонду та його регіональним відділенням щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до державного бюджету у 2014 році.

Станом на 01 січня 2015 року Фондом забезпечено надходження коштів у розмірі 983,956 млн грн, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України, і становить 123,9 % виконання річного завдання. Такий рівень виконання бюджетного завдання значною мірою обумовлений продовженням оренди об'єктів, які планувалися до приватизації у першому кварталі 2014 року. Крім того, на рівень надходжень орендної плати вплинули збільшення кількості договорів оренди та фактичний рівень інфляції у 2014 році, що перевищив її прогнозний рівень.

Із зазначених коштів 10,95 млн грн надійшло за договорами, укладеними Регіональним відділенням Фонду в АР Крим та м. Севастополі (надходження було забезпечено протягом січня – березня 2014 року), та 204,35 млн грн надійшло за договорами оренди, укладеними РВ Фонду по Донецькій та Луганській областях.

Загальна сума надходжень від орендної плати складається з надходжень:

– за договорами оренди ЦМК ДП, ЦМК структурних підрозділів – 456,350 млн грн, або 46,38 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;

– за договорами оренди майна бюджетних установ – 134,088 млн грн, або 13,63% загальної суми надходжень від оренди державного майна;

– за договорами оренди іншого державного майна – 393,518 млн грн, або 39,99% загальної суми надходжень від оренди державного майна.

Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і, у разі їх порушення, вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави. Так, завдяки проведеній органами приватизації роботі в результаті здійснених у 2014 році заходів з документального (за 19612 договорами) та комплексного, з оглядом об'єкта оренди (за 3038 договорами), контрольних заходів було виявлено заборгованість орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати в розмірі 9,5 млн грн.

*Зазначений показник не враховує зобов'язання орендарів щодо сплати орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території АР Крим і м. Севастополя, оскільки, за інформацією Державної казначейської служби, Національним банком України з квітня 2014 року були заблоковані платежі на адресу головних управлінь Державної казначейської служби в АР Крим та в м. Севастополі.*

*Водночас, у зв'язку з ситуацією, що склалася у Донецькій та Луганській областях, за договорами оренди державного майна, яке розташоване на зазначених територіях, ведеться робота щодо виявлення та фіксації заборгованості орендарів перед державним бюджетом з метою подальшого захисту майнових інтересів держави.*

Щодо орендарів, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації вживаються комплексні заходи зі стягнення такої заборгованості: направлення претензій орендарям, подання

позовних заяв до суду, звернення до правоохоронних органів з метою захисту інтересів держави.

Крім того, орендарям, які мають заборгованість з орендної плати перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації нараховано 3,7 млн грн пені, а також відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 0,8 млн грн.

У зв'язку із несвоєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди органами приватизації нараховано 24,8 млн грн неустойки.

Завдяки проведеній органами приватизації роботі у звітному періоді орендарями сплачено 1,7 млн грн пені, 0,2 млн грн штрафів та 11,5 млн грн неустойки. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

У звітному періоді Фондом у межах повноважень вживалися комплексні заходи щодо забезпечення захисту майнових прав держави стосовно об'єктів оренди, що розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя.

Так, з урахуванням положень Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та на виконання відповідних рішень Уряду Фондом надано Міністерству юстиції України інформацію щодо об'єктів оренди, які розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя (вартість, адреса, уповноважений орган управління, інформація про договір оренди та орендаря, а також копії наявних документів, що встановлюють майнові права держави на деякі із зазначених об'єктів), для вжиття заходів щодо захисту інтересів держави щодо таких об'єктів у судовому порядку.

Крім того, з урахуванням роз'яснення, надісланого листом Міністерства юстиції від 28 травня 2014 року № 1-26/19, Фондом була надана додаткова інформація (щодо закріплення об'єктів у державній власності) про цілісні майнові комплекси державних підприємств, структурні підрозділи державних підприємств, розташовані в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, які передані в оренду.

Протягом 2014 року Фондом розроблялися і супроводжувалися проекти нормативно-правових актів, спрямовані на забезпечення збереження та ефективне використання державного майна.

До розроблених нормативно-правових актів належать такі:

– постанова Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 384 «Про внесення змін до Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання)»;

– наказ Фонду державного майна України від 28 серпня 2014 року № 2200 «Про внесення змін до Порядку повернення орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств після припинення або розірвання договору оренди», зареєстрований в Міністерстві юстиції 28 серпня 2014 року за № 1039/25816.

Зазначені нормативно-правові акти спрямовані на захист майнових інтересів держави в частині забезпечення можливості здійснення процедури повернення орендованого майна державних підприємств після припинення або розірвання договору оренди у випадках, коли з різних причин провести інвентаризацію у встановленому порядку не вбачається можливим.

Крім того, наказом Фонду від 18 грудня 2014 року № 2794, зареєстрованим в Міністерстві юстиції 12 січня 2015 року за № 9/26454, затверджено Порядок повідомної реєстрації договорів оренди об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності.

#### **2.4. Діяльність Фонду з питань управління державним майном**

Фондом упродовж 2014 року забезпечувалася системна робота щодо управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі, майнових відносин з організаціями з недержавною формою власності, відчуження та списання об'єктів державної власності, передачі об'єктів права державної та комунальної власності, а також вирішення питань, пов'язаних з тимчасовим перебуванням Чорноморського флоту Російської Федерації на території України.

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких було встановлено законодавством.

Стосовно понад 120 тис. зазначених об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

З метою вдосконалення роботи, пов'язаної з управлінням об'єктами державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, активізації роботи з прийняття і реалізації управлінських рішень стосовно такого майна, наказом Фонду від 02 вересня 2014 року № 2223 затверджено відповідні заходи.

Протягом 2014 року відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано **587** рішень щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, у тому числі 170 проектів розпоряджень Уряду.

Відповідно до Плану заходів з підготовки та проведення у 2009 – 2014 роках *технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони* (цивільного захисту), затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2008 року № 1473-р (із змінами), Фондом в особі регіональних відділень здійснюється робота в частині забезпечення проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Зведені дані про хід проведення технічної інвентаризації захисних споруд

цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, щокварталу надаються Державній службі України з надзвичайних ситуацій.

За інформацією регіональних відділень Фонду (без відомостей Регіонального відділення Фонду в АР Крим та м. Севастополі), станом на 31 грудня 2014 року було забезпечено проведення роботи щодо здійснення технічної інвентаризації **1004** захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

У зв'язку з ситуацією, яка склалася в окремих регіонах України, з метою забезпечення виконання рішень Уряду та Державної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій регіональним відділенням Фонду було доручено вжити вичерпних заходів щодо забезпечення приведення у належний стан захисних споруд цивільного захисту, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, а також вжити додаткових заходів щодо укладання договорів про безоплатне зберігання таких захисних споруд цивільного захисту.

Також протягом звітного періоду проводилася робота щодо надання *погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна*.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоду) на відчуження 6 об'єктів основних фондів (нерухоме майно, повітряні судна).

Погодження (згода) на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згоду) на відчуження, становить 13,675 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Згідно з Порядком списання об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління Фондом надано погодження (згоду) на списання 14 об'єктів основних засобів (нерухоме майно).

З метою забезпечення *проведення інвентаризації об'єктів нерухомості, які використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації (ЧФ РФ) на території України, а також реалізації міждержавних домовленостей, зафіксованих у пункті 21 протокольного рішення шостого засідання Українсько-Російської міждержавної комісії (УРМК)*, Фондом у січні 2014 року внесено Міністерству закордонних справ України конкретні пропозиції стосовно подальших дій для продовження процесу інвентаризації.

На сьогодні у зв'язку з тимчасовою окупацією території АР Крим та м. Севастополя обмежується можливість проведення інвентаризації нерухомого майна, яке передано в користування ЧФ РФ, до припинення окупації.

Разом з тим, з метою захисту майнових прав держави та на виконання завдань, визначених підпунктом 2 пункту 8 протоколу № 11 засідання Кабінету Міністрів України від 25 березня 2014 року та іншими дорученнями Уряду щодо надання Міністерству юстиції України копій правовстановлюючих документів та інших документів, які підтверджують майнові права держави на

об'єкти державної власності, що розташовуються в АР Крим, Фонд надав Міністерству юстиції України відповідну інформацію щодо об'єктів державної власності, які передані в тимчасове користування ЧФ РФ згідно з додатками № 2 та № 3 до Угоди між Україною і Російською Федерацією про параметри поділу Чорноморського флоту від 28 травня 1997 року, а також зведений акт (частковий) результатів інвентаризації об'єктів нерухомого майна, що використовується ЧФ РФ на території України, за 2011-2012 роки в розрізі військових містечок.

Протягом звітнього періоду продовжувалася робота, пов'язана з поверненням за рішенням судів у власність держави в особі Фонду майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю).

З метою забезпечення організації державної реєстрації права власності за державою в особі Фонду на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду, регіональні відділення Фонду на виконання наказу Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду» здійснюють державну реєстрацію права власності на таке майно.

Станом на 31 грудня 2014 року регіональними відділеннями Фонду надано 23 витяги про державну реєстрацію прав власності на зазначені об'єкти.

З метою забезпечення цільового використання майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду, Фондом у встановленому порядку погоджено проекти рішень Уряду щодо віднесення майна, яке повернуто у державну власність на підставі 2-х рішень суду, до сфери управління відповідних органів виконавчої влади, які у подальшому були затверджені Кабінетом Міністрів України.

У свою чергу слід зазначити, що на виконання доручення Уряду Мінекономрозвитку разом із заінтересованими органами виконавчої влади на сьогодні опрацьовується питання щодо підготовки та подання на розгляд Кабінету Міністрів проектів нормативно-правових актів щодо визначення органу управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території України і повернуто у власність держави за рішенням суду, та врегулювання питань прийняття, передачі і управління таким майном.

## **2.5. Управління корпоративними правами держави**

### **2.5.1. Структура корпоративних прав держави**

Повноваження Фонду щодо управління, фінансового, майнового контролю та обліку корпоративних прав держави та формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності» та «Про Фонд державного майна України», постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року

№ 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 січня 2015 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковуються **569** господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних та місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у **482** акціонерних товариствах, **56** товариствах з обмеженою відповідальністю та **31** національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених окремими рішеннями Президента України та Уряду.

Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:

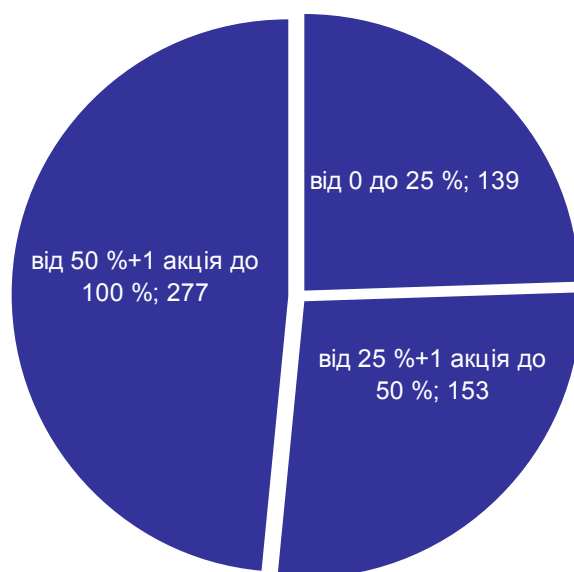
– **277** господарських товариств (48,68 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад **50 %**, що надає державі право контролю за їх діяльністю (далі – контрольний пакет), з яких **157** господарських товариств (**27,59 %**) мають державну частку **100 %**;

– **153** господарських товариства (26,88 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від **25 %** до **50 %** (блокуючий пакет);

– **139** господарських товариств (24,42 %) мають державну частку у статутному капіталі **менше 25 %** (діаграма 1).

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковуються **140** акціонерних товариств, заснованих міністерствами, а також **21** НАК і ДХК, які не подають до Фонду жодної звітності, а функції з управління цими товариствами здійснюють виключно засновники – міністерства; з них **52** господарських товариства (9,13 % загальної кількості) мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, у **41** товаристві державі належить контрольний пакет акцій.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління **373** об'єктами з корпоративними правами держави (65,55 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – **133** об'єкти.



Діаграма 1. Розподіл корпоративних прав держави за розміром державної частки у статутному капіталі господарських товариств станом на 01 січня 2015 року

Міністерства та інші центральні і місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами **196** (34,44 %) господарських товариств, з них з державною часткою більше 50 % – **144** об'єкти.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 січня 2015 року порівняно з початком 2014 року наведена у таблиці 2.3.

Таблиця 2.3

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 до 25 %		від 25 до 50 %		від 50 до 100 %	
	станом на 01.01.2014	станом на 01.01.2015	станом на 01.01.2014	станом на 01.01.2015	станом на 01.01.2014	станом на 01.01.2015	станом на 01.01.2014	станом на 01.01.2015	станом на 01.01.2014	станом на 01.01.2015
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	239	237	41	39	33	32	69	74	96	93
ХК, ДАК, НАК	32	31*	0	0	0	0	1	1	31	30
АТ, створені за участю Фонду	70	70	22	22	7	7	27	27	14	14
ТОВ	56	56	5	5	15	15	21	20	15	16
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	174	175	6	6	19	14	31	31	118	124
<b>Разом</b>	<b>571</b>	<b>569</b>	<b>74</b>	<b>71</b>	<b>74</b>	<b>68</b>	<b>149</b>	<b>153</b>	<b>274</b>	<b>277</b>

\* у т. ч. 21 ХК, яка перебуває на обліку інших органів виконавчої влади

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилася на **2** (за рахунок приватизації та ліквідації).

### 2.5.2. Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави

Протягом 2014 року до Фонду надійшло 250 запитів щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави, який є складовою Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

Фондом розроблено автоматизовану систему (АС) «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (Корпоративні права держави).

У міністерствах та інших органах виконавчої влади впроваджено АС «Юридичні особи», що дає змогу їм щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, зокрема, інформацію про розмір статутного капіталу, про корпоративні права держави, депозитарні установи тощо.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади засобами АС «Юридичні особи» подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави.

### **2.5.3. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення**

Фондом приділяється постійна увага питанням удосконалення нормативно-правового забезпечення управління корпоративними правами держави. Так, протягом 2014 року було опрацьовано та надано пропозиції до проектів:

– Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної власності»;

– Закону України «Про внесення змін до статті 41 Закону України «Про акціонерні товариства» щодо кворуму загальних зборів акціонерних товариств з мажоритарними корпоративними правами держави» (*надійшов від Секретаріату Кабінету Міністрів України*);

– постанови Кабінету Міністрів України «Про деякі питання управління корпоративними правами держави»;

– постанови Кабінету Міністрів України «Про додаткові вимоги до арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів), які призначаються на державні підприємства, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків»;

– постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку надання і погодження завдань на голосування представникам держави на загальних зборах та засіданнях наглядової ради господарського товариства, у статутному капіталі якого є корпоративні права держави»;

– постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 1 Порядку надання і погодження завдань на голосування представникам держави на загальних зборах та засіданнях наглядової ради господарського товариства, у статутному капіталі якого є корпоративні права держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2014 року № 678»;

– розпорядження Кабінету Міністрів України «Про погодження пропозицій щодо відчуження майна Дочірньої компанії «Газ України» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України»;

– наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України «Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки».

Також у 2014 році Фондом підготовлено спільний наказ Міністерства економіки України, Фонду державного майна України, Міністерства фінансів України від 18 листопада 2014 року № 1359/2629/1143 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства економіки України, Фонду державного майна України, Державної податкової адміністрації України від 07 лютого 2009 року №98/174/46», зареєстрований Міністерством юстиції України 02 грудня 2014 року за № 1551/26328.

Крім того, за поданням Фонду Кабінетом Міністрів України затверджені розпорядження від 19 листопада 2014 року № 1182-р «Про затвердження фінансового плану відкритого акціонерного товариства «Турбоатом» на 2015 рік», розпорядження від 19 листопада 2014 року № 1183-р «Про затвердження фінансового плану публічного акціонерного товариства



«Одеський припортовий завод» на 2014 рік», а також розпорядження від 29 грудня 2014 року № 1279-р «Про внесення змін до фінансового плану публічного акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» на 2014 рік».

Представників Фонду включено до складу робочої групи з питань удосконалення законодавства в сфері банкрутства, створеної Міністерством юстиції України, та робочої групи з розроблення нової методології фінансового планування підприємствами державного сектору економіки, створеної Міністерством економічного розвитку і торгівлі України.

Фондом протягом 2014 року:

- забезпечено участь представників у **35** засіданнях наглядових рад по підприємствах державного сектору економіки;
- опрацьовано документи та прийнято відповідні управлінські рішення стосовно участі в загальних зборах акціонерів **36** господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна частка;
- забезпечено участь представників держави у проведенні загальних зборів акціонерів **26** господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна частка;
- підготовлено погодження завдань представникам держави на голосування на загальних зборах акціонерів **3** господарських товариств, повноваження з управління державними корпоративними правами яких здійснюють інші органи виконавчої влади, з якими укладено генеральні угоди.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29 березня 2010 року № 297 «Деякі питання управління корпоративними правами держави», а з листопада 2014 року відповідно до Порядку надання і погодження завдань на голосування представникам держави на загальних зборах та засіданнях наглядової ради господарського товариства, у статутному капіталі якого є корпоративні права держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2014 року № 678 «Про деякі питання управління корпоративними правами держави», голосування представниками держави на засіданнях наглядових рад акціонерних товариств з державною часткою 50 відсотків і більше здійснюється на підставі погодженого Кабінетом Міністрів України завдання на голосування.

Так, протягом 2014 року Кабінету Міністрів України надіслано **112** пакетів документів для погодження завдання на голосування представникам держави у наглядових радах **25** акціонерних товариств, що належать до сфери управління апарату Фонду, та **52** пакети документів для погодження завдання на голосування представникам держави у наглядових радах **12** акціонерних товариств по підприємствах регіональних відділень Фонду. Із 164 направлених Кабінету Міністрів України пакетів документів для погодження завдання на голосування представникам держави в наглядових радах у 2014 році 118 пакетів було повернуто. Повернуті завдання стосувалися питань проведення загальних зборів акціонерів, затвердження фінансових планів товариств, обрання аудитора. Станом на 01 січня 2015 року на погодженні в Кабінеті Міністрів України залишилося 11 пакетів документів.

У Фонді створені та діють тимчасова Комісія Фонду державного майна

України з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат, Комісія з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств та Комісія з атестації керівників виконавчих органів акціонерних товариств. На засіданнях зазначених комісій заслуховують звіти керівників господарських товариств щодо вжитих ними заходів із погашення заборгованості із виплати заробітної плати, по платежах до бюджету, перед Пенсійним фондом України та стану виконання показників фінансового плану.

Так, за 2014 рік Фондом та його регіональними відділеннями проведено 90 засідань тимчасових комісій, на яких заслуховувалися звіти керівників підпорядкованих підприємств, що мають заборгованість із виплати заробітної плати та перед Пенсійним фондом України, у тому числі апаратом Фонду проведено 3 засідання тимчасової Комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат, 4 спільних засідання тимчасової Комісії і Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств та 2 засідання Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств. За результатами заслуховування керівників на засіданнях зазначених комісій прийнято такі рішення:

– наказом Фонду від 24 червня 2014 року № 1864 увільнено від виконання обов'язків генерального директора ПАТ ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» Голдіна О. Р. та тимчасово покладено виконання обов'язків генерального директора товариства на Мужецького О. М.;

– наказом Фонду від 20 березня 2014 року № 842 «Про призначення виконуючого обов'язки голови правління ПАТ «АЗМОЛ» увільнено Жукова О. П. від виконання обов'язків голови правління ПАТ «АЗМОЛ» та покладено виконання обов'язків голови правління на Ходикіну І. В.;

– наказом Фонду від 30 травня 2014 року № 1493 призначено головою правління ПАТ НДПІ «Механобрчормет» Фортуну В. О. у зв'язку із звільненням Воробйова М. К.;

– наказом Фонду від 26 листопада 2014 року № 2685 увільнено від виконання обов'язків голови правління ПАТ «НДІ електромеханічних приладів» Провозіна О. П. та виконання обов'язків покладено на Саруханяна А. А.;

– наказом Фонду від 04 грудня 2014 року № 2735 увільнено від виконання обов'язків голови правління ПАТ НВП «Більшовик» Світличного А. А. та покладено виконання обов'язків на Андрущенко О. А.

Керівників господарських товариств, які не виконують затверджених показників фінансового плану, мають заборгованість із виплати заробітної плати або перед Пенсійним фондом України, попереджено про персональну відповідальність.

#### **2.5.4. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду**

Станом на 01 січня 2015 року господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, перераховано до державного бюджету

---

дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, обсягом **403,049 млн грн.** У 2013 році до бюджету було перераховано 125,166 млн грн дивідендів.

За результатами діяльності у 2012 та 2013 роках боржників зі сплати дивідендів серед господарських товариств, які належать до сфери управління Фонду, немає.

Заборгованість із сплати дивідендів, яка виникла у минулих роках, мають два товариства:

1. ВАТ «Нафтохімік Прикарпаття» (Івано-Франківська обл.) за результатами роботи у 2005 та 2006 роках має борг у сумі 8 297,256 тис. грн. Незважаючи на суперечливі рішення судів різних інстанцій, Фонд продовжує роботу із захисту інтересів держави у справі зі стягнення заборгованості.

2. ЗАТ Українсько-Російське «Фазотрон Україна» за результатами роботи у 2010 році має борг у сумі 499,720 тис. грн. За позовом Фонду Господарським судом м. Києва прийнято рішення про стягнення з товариства на користь Державного бюджету України заборгованості за дивідендами разом з пенею за несвоєчасно сплачені дивіденди в сумі 105,324 тис. грн.

Відділом державної виконавчої служби Шевченківського району м. Києва в 2014 році вжито заходів щодо часткового погашення боргу з виплати дивідендів перед державним бюджетом у сумі 23,103 тис. грн.

Таким чином, Фондом постійно і наполегливо ведеться робота щодо забезпечення стягнення заборгованості із виплати дивідендів.

#### **2.5.5. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду**

З урахуванням вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», Закону України «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

– направлялися звернення, клопотання до господарських судів щодо залучення Фонду до розгляду справ про банкрутство господарських організацій, управління державними корпоративними правами яких здійснює Фонд, та державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду;

– направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;

– забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, на аукціонах з продажу майна банкрутів та засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;

– вживалися заходи щодо оперативного отримання ухвал господарських судів із залученням регіональних відділень Фонду;

– здійснювалися заходи щодо визначення та погодження кандидатури організатора аукціону стосовно майна підприємства-боржника, який перебуває в управлінні Фонду та його регіональних відділень.

Статистика щодо кількості підприємств у певній процедурі банкрутства станом на 01 січня 2015 року наведена у таблиці 2.4.

Таблиця 2.4

№ з/п	Регіон	Кількість підприємств у процесі реструктуризації	Кількість підприємств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 % (шт.)*			
			усього, у тому числі:	у процедурі розпорядження майном	у процедурі санації	у ліквідаційній процедурі
1	Регіональні відділення Фонду	1	43	–	9	34
2	Апарат Фонду		20	3	8	9
3	У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)		7	1	2	4

**Розпорядження майном:**

1. Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду).

**Санація:**

1. Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).

2. ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління апарату Фонду).

**Ліквідація:**

1. ДВП «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області).

2. Бердянський державний завод скловолоконна (у сфері управління апарату Фонду).

3. ДП «Центральне конструкторське-технологічне бюро» (об'єкт групи А у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Харківській області).

4. Державне Рівненське комерційно-виробниче підприємство «Залізничник» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Рівненській області).

Протягом 2014 року відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності», Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», Закону України «Про Фонд державного майна України» Фондом розглядалися надані арбітражними керуючими плани санації (зміни та доповнення до планів санації), мирові угоди та переліки ліквідаційних мас державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду (його регіональних відділень), та господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 % їх статутного капіталу – всього опрацьовано 27 документів.

На офіційному веб-сайті Фонду в підрубриці «Оголошення про організацію аукціонів з продажу майна» розміщено 19 оголошень для виявлення кандидатури організатора аукціону з продажу майна товариств. Погоджено 15 організаторів аукціонів з продажу майна банкрутів.

Протягом 2014 року представники Фонду взяли участь у 225 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників та

\* У тому числі державні підприємства, функції з управління майном яких передані апарату Фонду та регіональним відділенням Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію (випуск акцій не зареєстровано)

взяли участь у 74 засіданнях комітетів кредиторів підприємств-боржників.

Серйозною проблемою на шляху реалізації Фондом функцій з управління корпоративними правами держави є втрата контролю над підприємствами, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим, і завдання збитків підприємствам внаслідок агресії Російської Федерації, яка триває в окремих районах Донецької та Луганської областей, та відповідно неможливість здійснення будь-яких функцій з управління корпоративними правами держави таких підприємств (проведення наглядових рад, загальних зборів тощо).

### **3. Приватизація державного майна**

#### **3.1. Підготовка підприємств до приватизації**

##### **3.1.1. Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію**

З метою вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналізу фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію на офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Приватизація» створено підрубрику «Вивчення попиту».

Протягом 2014 року в підрубриці оприлюднено інформацію про фінансово-майновий стан 61 підприємства. За період вивчення попиту щодо зазначених підприємств анкет не надходило.

На виконання пункту 10 Заходів Фонду щодо реалізації Указу Президента України «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених наказом Фонду від 31 березня 2004 року № 641, протягом звітнього періоду здійснено аналіз фінансового стану за спрощеною схемою та надано відповідні висновки щодо 98 підприємств груп В, Г, що підлягають приватизації.

Відповідно до вимог Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки щодо забезпечення індивідуальних підходів під час приватизації державного майна з метою прийняття відповідних управлінських рішень здійснено аналіз фінансового стану та надано відповідні висновки щодо 63 підприємств, які перебувають на етапі до прийняття рішення про їх приватизацію.

##### **3.1.2. Передприватизаційна підготовка та підготовка об'єктів до продажу**

Відповідно до Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації» уповноважені органи управління повинні забезпечувати внесення до Фонду проектів планів-графіків передприватизаційної підготовки об'єктів державної власності згідно з Порядком передприватизаційної підготовки підприємств, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 серпня 1998 року № 1301.

У 2014 році пропозиції від органів виконавчої влади щодо проведення передприватизаційної підготовки об'єктів права державної власності, які перебувають у сфері їх управління, до Фонду не надходили, про що Фонд щоквартально інформував Кабінет Міністрів України.

Фондом відповідно до рішення Урядового комітету соціально-економічного розвитку та з питань міжнародного співробітництва від 11 липня 2014 року підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передприватизаційної підготовки підприємств», який на сьогодні узгоджується із заінтересованим органом виконавчої влади. Зазначений проект постанови Уряду спрямований на спрощення процедури підготовки проектів передприватизаційної підготовки та скорочення строку їх

реалізації.

У зв'язку з анексією АР Крим призупинено виконання спільного наказу Фонду та Міністерства інфраструктури України від 04 жовтня 2013 року № 2657/750 «Про передприватизаційну підготовку Кримського державного авіаційного підприємства «Універсал-Авіа».

З метою реалізації заходів щодо виконання Указу Президента України «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 224-р, Фонд звернувся до уповноважених органів з проханням надати до 1 лютого 2014 року пропозиції стосовно включення об'єктів державної власності до переліку об'єктів, які підлягають приватизації в 2014 році.

На підставі наданих пропозицій Фондом сформовано перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2014 році, затверджений наказом Фонду від 20 січня 2014 року № 150. Затверджений перелік та інформацію щодо кожного об'єкта стосовно подальшої їх приватизації направлено відповідним органам державної влади.

Фонд у березні 2014 року поінформував Міністерство фінансів України стосовно затвердження переліків об'єктів груп А, Д, Е, Ж, що підлягають приватизації у 2014 році, та об'єктів групи В, які підлягають підготовці до продажу в 2014 році.

Відповідно до наказу Фонду від 20 січня 2014 року № 150 (із змінами та доповненнями) до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2014 році, з метою подальшого їх продажу внесено 108 об'єктів. Згідно з Помісячними графіками підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2014 році, затвердженими наказом Фонду від 24 березня 2014 року № 846 (із змінами та доповненнями), планувалося завершити підготовку до продажу 103 об'єктів.

Протягом звітнього періоду здійснювалася робота з підготовки до продажу таких підприємств:

- Костянтинівський державний хімічний завод\*;
- Черкаський державний завод хімічних реактивів;
- державне підприємство «Виробниче об'єднання «Знамя»;
- ЦМК дочірнього підприємства «Іршанський державний гірничо-збагачувальний комбінат», що переданий в оренду\*\*;
- ЦМК дочірнього підприємства «Вільногірський державний гірничо-металургійний комбінат», що переданий в оренду\*\*.

---

\* Наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2014 року № 824 датою оцінки майна Костянтинівського державного хімічного заводу визначено 30.04.2014 та створено інвентаризаційну комісію. У зв'язку з тим, що підприємство знаходиться у зоні, прилеглої до зони проведення антитерористичної операції, та із зверненням керівництва підприємства до Фонду про неможливість проведення інвентаризації майна підприємства, відповідні матеріали інвентаризації до Фонду не надіслано. Враховуючи вкрай тяжку фінансово-економічну ситуацію на Костянтинівському державному хімічному заводі, питання визначення нової дати оцінки майна та проведення інвентаризації майна підприємства буде розглянуто після стабілізації ситуації.

\*\* Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 406 «Деякі питання забезпечення функціонування титанової галузі» наказом Фонду від 19 вересня 2014 року № 2316 визнано такими, що втратили чинність, накази Фонду, що стосуються прийняття рішення про приватизацію та підготовки до продажу цих підприємств.

Завершено підготовку до продажу 4 об'єктів:

- ЄМК державного підприємства «Іллічівський судноремонтний завод»;
- державне підприємство «Сільськогосподарське підприємство «Іллінецьке»;
- державне підприємство «Родниківка»;
- державне підприємство «Сільськогосподарське підприємство «Ювілейне».

Серед основних причин, які унеможливили підготовку до продажу решти об'єктів, є: розташування більшості з об'єктів на території Донецької і Луганської областей та на тимчасово окупованій території АР Крим, незавершеність передприватизаційної підготовки (зокрема щодо вугледобувних підприємств).

Крім того, слід зазначити, що протягом останніх років, незважаючи на надані міністерствами та іншими органами виконавчої влади пропозиції стосовно приватизації об'єктів, залишається проблемним питання щодо передачі уповноваженими органами управління Фонду функцій з управління майном підприємств після прийняття рішення про приватизацію об'єктів груп В, Г, які включено до відповідного переліку. Така ситуація унеможлиблює підготовку цих об'єктів до приватизації.

Ще однією проблемою є пропонування уповноваженими органами управління до приватизації об'єктів з незадовільним фінансово-економічним та майновим станом, у яких на балансі відсутнє будь-яке майно та які впродовж тривалого періоду не здійснюють господарської діяльності або щодо яких прийнято рішення про ліквідацію.

Вирішити цю проблему можливо шляхом проведення передприватизаційної підготовки таких об'єктів, ініціатором якої згідно із законодавством про приватизацію є уповноважені органи управління.

У звітному періоді Фондом завершено пільговий продаж пакетів акцій 2 акціонерних товариств (АТ), а саме: ПАТ «НВП «Система» та ПАТ «Кримтеплоелектроцентрально».

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 30 квітня 2014 року Фондом разом із заінтересованими органами виконавчої влади підготовлено та направлено на розгляд Уряду проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку об'єктів права державної власності, що підлягають приватизації в 2014 році», який на засіданні Уряду 17 липня 2014 року затверджено розпорядженням № 667-р.

Згідно з протокольним дорученням Кабінету Міністрів України, наданим на засіданні Уряду 23 березня 2014 року, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України разом з Фондом проведено роботу з підготовки проектів актів стосовно затвердження переліку державного майна, що підлягає приватизації (продажу) у 2014–2015 роках. Фонд у травні 2014 року поінформував Міністерство економічного розвитку і торгівлі України про погодження запропонованого переліку за умови врахування вимог частини шостої статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» та наданих Фондом пропозицій.

Відповідно до надісланого на повторне погодження проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку державного майна, що



підлягає приватизації, в тому числі акціонерних товариств, державні пакети акцій яких підлягають приватизації, у 2014 – 2015 роках» органи управління державним майном зобов'язано здійснювати передприватизаційну підготовку об'єктів державної власності, які підлягають підготовці до продажу, та передавати їх в установленому порядку Фонду.

У процесі узгодження цього проекту постанови Фонд у вересні 2014 року повідомив Міністерство економічного розвитку і торгівлі України про необхідність його суттєвого доопрацювання з урахуванням зауважень Фонду.

У жовтні 2014 року Фондом опрацьовано та погоджено розроблений Міністерством економічного розвитку і торгівлі України проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліків державного майна, що підлягають приватизації».

За результатами наради у Прем'єр-міністра України А. Яценюка 4 грудня 2014 року щодо доопрацювання проекту Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» та з метою забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна в 2015 році Фонд запропонував доповнити наведений вище проект постанови об'єктами, які було включено до переліку об'єктів права державної власності, що підлягають приватизації в 2014 році, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 липня 2014 року № 667, проте залишилися нереалізованими.

### **3.1.3. Закріплення (розкріплення)/тимчасове залишення у державній власності пакетів акцій акціонерних товариств**

На сьогодні у реєстрі корпоративних прав держави за Фондом не обліковуються пакети акцій акціонерних товариств, щодо яких прийнято відповідні рішення Уряду про закріплення у державній власності.

## **3.2. Підсумки приватизації державного майна**

### **3.2.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у звітному періоді**

З метою виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету, визначених Законом України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» (із змінами та доповненнями), Фондом вживалися організаційні заходи щодо забезпечення приватизації державного майна.

Зокрема, відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статті 11 Закону України «Про приватизацію державного майна» та пункту 13 Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки, наказом Фонду від 20 січня 2014 року № 149 (із змінами та доповненнями) затверджено Перелік об'єктів груп В, Г, які заплановані до продажу в 2014 році.

З метою забезпечення виконання визначених завдань Фондом розроблено і затверджено наказами:

- від 20 січня 2014 року № 150 – *Перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2014 році з метою подальшого їх продажу;*
- від 22 січня 2014 року № 188 – *План-графік очікуваного надходження у*

*2014 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками;*

- від 28 січня 2014 року № 387 – Єдиний план-графік виставлення на продаж у 2014 році об'єктів груп В, Г;
- від 24 березня 2014 року № 846 – Помісячні графіки підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2014 році.

Крім того, на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 липня 2014 року № 667-р «Про затвердження переліку об'єктів права державної власності, що підлягають приватизації в 2014 році» Фондом підготовлено помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж об'єктів груп В, Г, Е в серпні-грудні 2014 року, який затверджено наказом від 15 серпня 2014 року № 2159. До зазначеного наказу було внесено 3 переліки змін.

Протягом 2014 року підготовлено та затверджено в установленому порядку зміни (уточнення) до планів розміщення акцій 39 акціонерних товариств, що передбачають способи продажу акцій, визначені чинним законодавством.

Для організації продажу пакетів акцій шляхом проведення конкурсів підготовлено 20 наказів про затвердження змін (уточнень) до планів розміщення акцій акціонерних товариств. Номінальна вартість пакетів акцій становила 2 235,94 млн грн.

Для організації продажу пакетів акцій акціонерних товариств на фондових біржах підготовлено 21 пакет документів. Номінальна вартість пакетів акцій становила 618,44 млн грн.

### **3.2.2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж**

З метою забезпечення у 2014 році процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, Фондом видано наказ від 22 січня 2014 року № 188 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2014 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками», в якому передбачено орієнтовне надходження коштів щомісячно та в розрізі регіонів.

Завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Ж на 2014 рік становило **32,87 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – **3,40 млн грн** (інформація надана без урахування надходжень у сумі 14,67 млн грн, які планувалось отримати від продажу об'єктів, що розташовані в АР Крим).

У розрізі груп завдання становило:

- група А – 26,96 млн грн (у тому числі 2,17 млн грн – від продажу земельних ділянок);
- група Д – 3,71 млн грн (у тому числі 1,13 млн грн – від продажу земельних ділянок);
- група Ж – 2,20 млн грн (у тому числі 0,10 млн грн – від продажу земельних ділянок).

Протягом 2014 року приватизовано **93** об'єкти державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі **31** об'єкт разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж за 12 місяців 2014 року (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить **23,49** млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – **2,97** млн грн), або **71,45 %** планового завдання надходження коштів на 2014 рік, встановленого наказом Фонду від 22 січня 2014 року № 188 (у тому числі від продажу земельних ділянок – **87,35 %**).

Фактичне надходження коштів у 2014 році від продажу об'єктів груп А, Д та Ж становить **24,07** млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – **2,94** млн грн. До цієї суми включено надходження обсягом 0,91 млн грн від продажу 7 об'єктів груп А та Д, які були приватизовані в 2013 році і кошти за які надійшли у 2014 році, та не включено суму надходжень обсягом 0,33 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 0,04 млн грн) від продажу 4 об'єктів групи А, які були приватизовані в 2014 році і кошти за які надійдуть у 2015 році.

*За аналогічний період 2013 року приватизовано **150** об'єктів державної власності груп А, Д та Ж (у тому числі **29** об'єктів разом із земельними ділянками).*

*Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж за 12 місяців 2013 року становило **78,77** млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – **5,24** млн грн.*

За 12 місяців 2014 року приватизовано **31** об'єкт груп А, Д та Ж разом із земельними ділянками. Продаж об'єктів разом із земельними ділянками за цей період здійснили регіональні відділення по Вінницькій, Волинській, Житомирській, Закарпатській, Запорізькій, Івано-Франківській, Кіровоградській, Львівській, Полтавській, Рівненській, Тернопільській, Хмельницькій, Черкаській, Чернігівській областях.

Головними причинами, які стримували процес приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Ж, є:

– суттєве обмеження фінансування з державного бюджету витрат державних органів приватизації на заходи, пов'язані з підготовкою до приватизації об'єктів разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані (виготовлення документації із землеустрою, реєстрація права власності, визначення ціни продажу, опублікування інформації про продаж в засобах масової інформації, проведення аукціону тощо);

– імперативність норми, встановленої статтею 3 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», щодо продажу об'єктів незавершеного будівництва на аукціонах разом із земельними ділянками, на яких розташовані такі об'єкти. Зазначена норма зменшує попит на об'єкти незавершеного будівництва внаслідок збільшення ціни об'єкта приватизації у зв'язку з включенням компонента земельної ділянки;

– зменшення попиту на об'єкти нерухомості внаслідок зниження купівельної спроможності покупців;

– відсутність заяв на конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою;

– відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомості,

що унеможлиблює реєстрацію права власності на земельні ділянки та виготовлення документації із землеустрою, оскільки відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» складовою проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок є копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках (за наявності таких об'єктів);

– відмова нотаріусів посвідчувати договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (у тому числі разом із земельними ділянками), які всупереч положенням статті 11 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» та Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України продовжують керуватися загальними нормами законодавства, що застосовуються при відчуженні нерухомого майна, та вимагати документ про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва, виданого органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно;

– поширення на об'єкти приватизації дії частини дев'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», згідно з якою щодо нерухомого майна об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути його відчуження;

– надання міністерствами та іншими органами державної влади кожного року пропозицій щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, одних і тих самих підприємств. При цьому проблемні питання, які унеможлилювали приватизацію підприємств у минулі роки, органами управління не вирішуються;

– пропонування органами управління до приватизації підприємств, які перебувають на межі банкрутства, які є збитковими та непривабливими для потенційних покупців. У зв'язку з цим підготовка таких підприємств до продажу потребує значних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти на виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо. Керівництво цих підприємств вимушено для забезпечення виплати зарплати працівникам здійснювати за погодженням з органами управління відчуження найбільш ліквідного майна;

– органами управління не передаються функції з управління державними підприємствами органам приватизації.

### **Приватизація об'єктів групи А**

Протягом 2014 року органами приватизації приватизовано **73** об'єкти групи А державної форми власності, у тому числі **21** об'єкт разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи А становить **17,57 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1,94 млн грн).

*За відповідний період 2013 року приватизовано 125 об'єктів групи А державної форми власності, у тому числі 20 об'єктів разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи А державної форми власності становило 68,81 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 2,68 млн грн).*

### Приватизація об'єктів групи Д

Протягом 2014 року органами приватизації приватизовано **11** об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі **7** об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д становить **3,31 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – **0,83 млн грн**).

*За відповідний період 2013 року було приватизовано 18 об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі 8 об'єктів разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д державної форми власності становило 7,67 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 2,28 млн грн).*

### Приватизація об'єктів групи Ж

Протягом 2014 року органами приватизації приватизовано **9** об'єктів групи Ж державної форми власності, у тому числі **3** об'єкти разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж становить **2,61 млн грн** (у тому числі від продажу земельної ділянки – **0,20 млн грн**).

*За відповідний період 2013 року було приватизовано 7 об'єктів групи Ж державної форми власності, у тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою.*

*Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж державної форми власності становило 2,29 млн грн (у тому числі від продажу земельної ділянки – 0,27 млн грн).*

### 3.2.3. Приватизація об'єктів групи Е

Наказом Фонду від 15 травня 2013 року № 629 затверджено Перелік об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2013-2014 роках (із змінами та доповненнями).

Протягом 2014 року Фондом укладено **3** договори купівлі-продажу об'єктів групи Е. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Е становить **553,1 тис. грн**.

*За 2013 рік Фондом укладено 7 договорів купівлі-продажу об'єктів групи Е. Надходження коштів від продажу об'єктів становило 6,89 млн грн.*

### 3.2.4. Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом

Протягом 2014 року Фонд, незважаючи на ситуацію, що склалася на фондовому ринку України, здійснював продаж через **фондові біржі** пакетів акцій у процесі приватизації. З метою залучення широкого кола покупців на засадах прозорості та відкритості Фондом було укладено договори про спільну діяльність з 9 фондовими біржами.

Виставлення пакетів акцій було передбачено затвердженими планами-графіками виставлення на продаж пакетів акцій господарських товариств.

На фондових біржах протягом 2014 року було заплановано провести 302 торговельні сесії. Зазначене завдання виконано в повному обсязі.

На торгах через фондові біржі запропоновано до продажу 113 пакетів акцій, що належать державі, 71 АТ загальною номінальною вартістю 1,250 млрд грн.

За підсумками торгів протягом 2014 року на фондових біржах продано 6 пакетів акцій загальною вартістю за укладеними контрактами **404,465 млн грн**, а саме:

- пакет акцій ПАТ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Примор'я» (Миколаївська обл.) розміром 23,53 % за ціною 65,158 тис. грн;
- пакет акцій ПАТ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Примор'я» (Миколаївська обл.) розміром 24,49 % за ціною 67,818 тис. грн;
- пакет акцій ПАТ «Вінницяобленерго» розміром 25,00 % за ціною 112 727,692 тис. грн;
- пакет акцій ПАТ «Енергопостачальна компанія «Чернівціобленерго» розміром 25,00 % за ціною 36 439,998 тис. грн;
- пакет акцій ПАТ «Закарпаттяобленерго» розміром 25,00 % за ціною 255 066,765 тис. грн;
- пакет акцій ПАТ «Рівненський завод «Газотрон» розміром 36,25 % за ціною 97,253 тис. грн.

Слід відмітити, що продаж пакетів акцій ПАТ «Вінницяобленерго» відбувся з перевищенням стартової ціни в 1,4 раза, ПАТ «Закарпаттяобленерго» – у 3,8 раза. Пакети акцій енергокомпаній продано в ході перших торгів.

Зняття обмежень на мінімальний рівень цін під час продажу пакетів акцій АТ дало змогу продати інвестиційно непривабливі пакети акцій ПАТ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Примор'я» і завершити приватизацію цього АТ.

Аналіз результатів продажу пакетів акцій АТ свідчить про те, що підготовка, організація і проведення аукціонів та торгів на фондових біржах здійснювалися відповідно до нормативно-правових актів та з дотриманням встановлених планів.

З метою досягнення максимального економічного ефекту від приватизації через фондові біржі Фонд, незважаючи на нестабільність фондового ринку України та настрої інвесторів на фондовому ринку протягом 2014 року, на які вплинула економічна ситуація в Україні, доклав відповідних зусиль для продажу виставлених пакетів акцій за максимально можливою ціною. Так, за підсумками 2014 року надходження коштів до державного бюджету від продажу акцій АТ на фондових ринках України перевищило надходження за попередні 3 роки майже в 1,5 раза і становить 404,465 млн грн.

У звітному періоді до продажу на *відкритих грошових регіональних аукціонах* було запропоновано пакети акцій ПАТ «Укрвуглепромтранс» (Донецька обл.) та ПАТ «Горлівський комбінат хлібопродуктів», які не були продані у зв'язку з ситуацією, що склалася на сході країни.

На *спеціалізованих аукціонах за гроші* у 2014 році Фондом пакети акцій АТ не пропонувалися до продажу.

На виконання наказу Фонду від 28 січня 2014 року № 387 «Про затвердження єдиного плану-графіка виставлення на продаж у 2014 році об'єктів груп В, Г» (із змінами та доповненнями) та наказу Фонду від 15 серпня 2014 року № 2159 «Про затвердження помісячного пооб'єктного плану-графіка

виставлення на продаж об'єктів групи В, Г, Е у серпні-грудні 2014 року», за період з 01.01.2014 по 30.12.2014 Фондом у газеті «Відомості приватизації» оприлюднено 6 інформаційних повідомлень (2 – повторно) про **проведення конкурсів** з продажу пакетів акцій із загальною початковою ціною продажу пакетів акцій 81 054,706 тис. грн.

Апаратом Фонду оголошено 4 конкурси, з яких 2 – повторно із загальною початковою ціною продажу пакетів акцій 70 038,9 тис. грн, а саме:

- **ПАТ «Науково-виробниче підприємство «Система»** розміром 94,83 % статутного капіталу початковою ціною 28 977 тис. грн;
- **ПАТ «Науково-виробниче підприємство «Система»** (повторно) – розміром 94,83 % статутного капіталу початковою ціною 20 283,9 тис. грн;
- **ПАТ «Гайворонський тепловозремонтний завод»** розміром 100 % статутного капіталу початковою ціною 10 389 тис. грн;
- **ПАТ «Гайворонський тепловозремонтний завод»** (повторно) розміром 100 % статутного капіталу початковою ціною 10 389 тис. грн.

Зазначені конкурси з продажу пакетів акцій визнано такими, що не відбулися, через відсутність попиту на запропоновані пакети акцій.

Регіональними відділеннями Фонду оголошено 2 конкурси із загальною початковою ціною продажу пакетів акцій 11 015,806 тис. грн, а саме:

- Регіональним відділенням Фонду по Запорізькій області: з продажу пакета акцій **ПАТ «Запорізьке облплемпідприємство»** розміром 50 % + 1 акція статутного капіталу початковою ціною 1 330,560 тис. грн;
- Регіональним відділенням Фонду по Луганській області: з продажу пакета акцій **ПАТ «Луганське регіональне управління автобусних станцій»** розміром 35,986 % статутного капіталу початковою ціною 9 685,246 тис. грн.

Конкурси з продажу пакетів акцій визнано такими, що не відбулися, через відсутність попиту на ці пакети акцій.

З метою реалізації помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж об'єктів групи В, Г, Е у серпні-грудні 2014 року Фондом розпочато роботу з підготовки до виставлення на продаж за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону пакетів акцій **ПАТ «Укрнафтопродукт»** розміром 50 % статутного капіталу, **ПАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут засобів технологічного устаткування «ВЕЛТ»** розміром 100 % статутного капіталу, **ВАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут атомного та енергетичного насособудування»** розміром 50 % статутного капіталу, **ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування»** розміром 35,265 % статутного капіталу, **ВАТ «Запоріжжяобленерго»** розміром 60,248 % статутного капіталу, **ВАТ «Тернопільобленерго»** розміром 50,999 % статутного капіталу, **ПАТ «Дніпрометробуд»** розміром 95,0 % статутного капіталу, **ПАТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»** розміром 89,443 % статутного капіталу, **ПАТ «Одеська ТЕЦ»** розміром 94,989 % статутного капіталу, **ПАТ «Херсонська ТЕЦ»** розміром 94,833 % статутного капіталу, **АК**

«Харківобленерго» розміром 65,001 % статутного капіталу, ПАТ «Миколаївобленерго» розміром 70,0 % статутного капіталу та ПАТ «Хмельницькобленерго» розміром 70,009 % статутного капіталу.

За підсумками конкурсів з продажу пакетів акцій АТ, оголошених наприкінці 2013 року, у звітному періоді **укладено** договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «АТ Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань» розміром 50 % + 1 акція за ціною 14 440,0 тис. грн.

### 3.2.5. Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів

Станом на 01 січня 2015 року процесом приватизації охоплено **319** акціонерних товариств, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт і послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави\*.

Стан реалізації планів приватизації таких підприємств наведено в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

	<i>Кількість підприємств, од.</i>	<i>Сума статутних капіталів, тис. грн</i>	<i>% загальної кількості</i>
<b>Приватизовані на 100 %</b>	256	8 666 481,34	80,25
Продаж триває	35	3 835 132,13	10,97
<i>У тому числі з глибиною продажу:</i>			
<i>від 70 до 100 %</i>	6	59 172,87	1,88
<i>від 50 до 70 %</i>	3	2 977,88	0,94
<i>до 50 %</i>	26	3 772 981,38	8,15
ПРА реалізовано на 100 % (пакет закріплено (залишено) у державній власності та передано до холдингів)	17	133 731,93	5,33
ПРА реалізовано на 100 % (пакет закріплено (залишено) у державній власності)	11	82 917,37	3,45
<b>Всього:</b>	<b>319</b>		<b>100,00</b>

У звітному періоді Фондом до продажу на фондових біржах запропоновано **15** пакетів акцій 7 акціонерних товариств, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт і послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, загальною номінальною вартістю **89,88 млн грн.**

За підсумками торгів було продано пакет акцій ПАТ «Рівненський завод «Газотрон» розміром 36,25 % за ціною 97,25 тис. грн.

Протягом 2014 року конкурси з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку

\* Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2004 року № 1734 «Про затвердження переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» (із змінами і доповненнями) та переліку суб'єктів господарювання, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку, інформація Антимонопольного комітету України від 05.04.2006, з подальшими змінами і доповненнями.



відповідних товарів (робіт і послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, відповідно до наказів Фонду від 28 січня 2014 року № 387 «Про затвердження єдиного плану-графіка виставлення на продаж у 2014 році об'єктів груп В, Г» (із змінами та доповненнями) та від 15 серпня 2014 року № 2159 «Про затвердження помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж об'єктів груп В, Г, Е у серпні-грудні 2014 року» не оголошувалися.

За результатами продажу пакетів акцій акціонерних товариств, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт і послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, за конкурсами, оголошеними наприкінці 2013 року, протягом звітного періоду укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «АТ Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань» розміром 50 % + 1 акція за ціною 14,44 млн грн.

### 3.3. Фінансові результати приватизації

Законом України від 16 січня 2014 року № 719-VII «Про Державний бюджет України на 2014 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 19,4 млрд грн.

Верховною Радою України 27 березня 2014 року внесено зміни до Закону України «Про Державний бюджет України на 2014 рік», згідно з якими Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17 млрд грн.

Відповідно до частини четвертої статті 15 Бюджетного кодексу України розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1067-р «Про збільшення у 2014 році обсягу джерел фінансування державного бюджету у зв'язку із зменшенням його за іншими джерелами фінансування» річне планове завдання щодо надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету на 2014 рік зменшено на суму 16,6 млрд грн. Зазначене рішення Уряду погоджено Міністерством фінансів України з Комітетом Верховної Ради України з питань бюджету.

На підставі довідки про зміни до річного розпису фінансування бюджету на 2014 рік від 25.12.2014 № 16/1 надходження від приватизації державного майна зменшено на 16,533 млрд грн.

За 2014 рік від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 465,993 млн грн. До загального фонду державного бюджету з урахуванням залишку станом на 01 січня 2014 року в сумі 895,9 тис. грн перераховано 466,889 млн грн. Загальна сума коштів, одержаних регіональними відділеннями Фонду від приватизації об'єктів державної форми власності разом із земельними ділянками на яких вони розташовані, становить 22,380 млн грн.

Із загальної суми надходжень від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло 2,931 млн грн. До загального фонду державного бюджету з

урахуванням залишку станом на 01 січня 2014 року в сумі 10,6 тис. грн перераховано 2,941 млн грн.

Крім того, до державного бюджету перераховано кошти від продажу видання «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» з додатком – газетою «Відомості приватизації» на суму 31,8 тис. грн.

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-грудень 2014 року, наведено у додатку 9.

*Протягом 2013 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 1 479,928 млн грн.*

*Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло та перераховано до загального фонду державного бюджету 5 264,3 тис. грн.*

Регіональними відділеннями Фонду за 2014 рік забезпечено надходження коштів **від приватизації комунального майна** в сумі 3,878 млн грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

*Використання бюджетних коштів за напрямом «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна», визначених паспортом бюджетної програми*

Відповідно до річного кошторису Фонду з урахуванням внесених змін, відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» у паспорті бюджетної програми за КПКВК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна» на 2014 рік на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, було передбачено за загальним фондом державного бюджету 2 657,3 тис. грн, у тому числі на погашення кредиторської заборгованості, зареєстрованої в органах Державної казначейської служби України станом на 01 січня 2014 року, в сумі 499,6 тис. грн.

Протягом року для забезпечення приватизації державного майна використано 2 041,3 тис. грн, у тому числі на погашення кредиторської заборгованості станом на 01 січня 2014 року в сумі 634,5 тис. грн.

Звіт про використання коштів загального фонду державного бюджету на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2014 рік, наведено в додатку 10.

Інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2014 рік, яка буде публічно представлена Фондом відповідно до наказу Міністерства фінансів України від 1 грудня 2010 року № 1489 «Про затвердження Вимог та форм публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет», наведено в додатку 11.

### 3.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюються на виконання вимог статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, та згідно із щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональними відділеннями «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Станом на 01 січня 2015 року загальна кількість договорів купівлі-продажу державного майна, які перебувають на обліку органів приватизації, становить **12 271** договір, у тому числі:

- пакетів акцій акціонерних товариств – 1 081;
- об'єктів малої приватизації – 8 259;
- об'єктів незавершеного будівництва – 2 931.

У звітному періоді з 12 271 договору, які перебувають на обліку, підлягало перевірці виконання умов 953 договорів.

Протягом 2014 року фактично перевірено 927 договорів. Результатами контролю встановлено, що зобов'язання, взяті покупцями об'єктів приватизації, у більшості випадків виконуються належним чином. Невиконання окремих умов встановлено у 134 випадках (14,5 % кількості договорів, виконання умов яких було перевірено).

У розрізі окремих груп об'єктів, з числа зазначених вище, стан виконання умов договорів (накопичувальним підсумком) є таким.

Найбільша кількість договорів з тих, що обліковуються, є договорами купівлі-продажу **об'єктів малої приватизації**, загальна кількість яких становить 8 259 договорів, з яких за 7 806 договорами (94,5 % загальної кількості договорів цієї групи) умови виконано в повному обсязі, за 46 договорами (0,6 %) виявлено невиконання умов, за 17 договорами (0,2 %) має місце неналежне виконання умов (з порушенням термінів), за 390 договорами (4,7 %) термін виконання умов не закінчився.

На обліку органів приватизації перебуває 2 931 договір **об'єктів незавершеного будівництва**. У повному обсязі виконано умови 2 447 договорів (83,5 % загальної кількості договорів цієї групи), неналежне виконання умов зафіксовано за 5 договорами (0,2 %), невиконання умов встановлено за 167 договорами (5,7 %). Термін виконання умов не закінчився за 312 договорами (10,6 %).

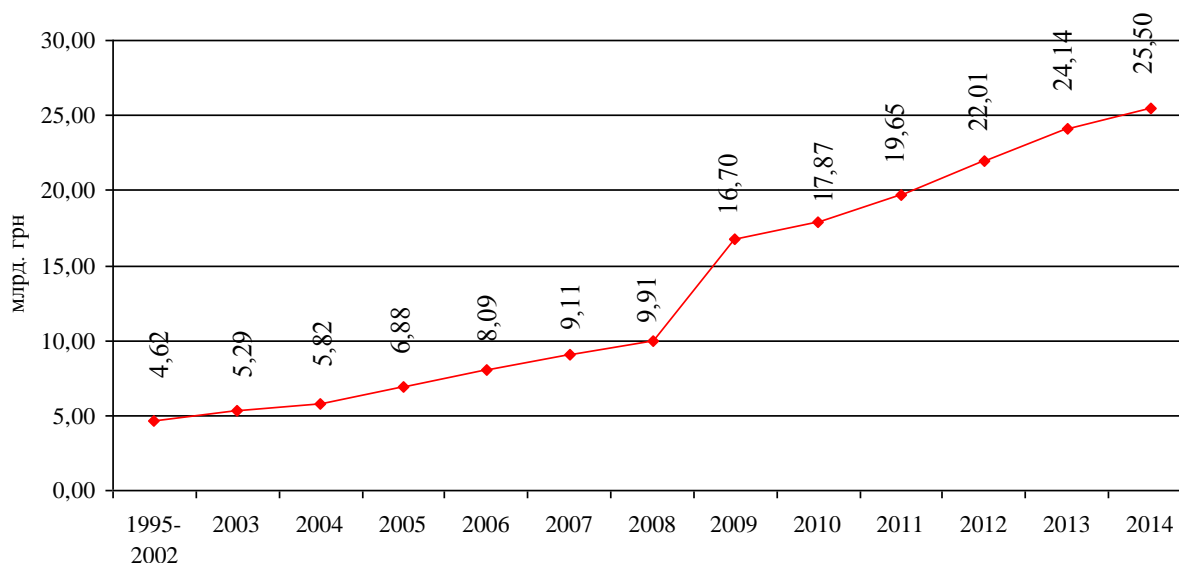
На обліку органів приватизації перебуває 1 081 договір купівлі-продажу

**пакетів акцій відкритих акціонерних товариств.** Повне і своєчасне виконання умов зафіксовано за 987 договорами (91,3 % загальної кількості таких договорів), неналежне виконання умов, тобто недодержання передбачених договорами строків, допущено покупцями за 4 договорами (0,4 %), невиконання умов зафіксовано за 27 договорами (2,5 %), за 63 договорами (5,8 %) термін виконання умов не настав.

Результати перевірок стану виконання **інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань у грошовій формі** засвідчили, що такі зобов'язання містять 858 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 360 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації і 75 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Цими договорами **передбачено інвестування підприємств** протягом 1995 – 2020 років на загальну суму 16 378,936 млн грн, 2 217,7 млн дол. США та 19,26 млн євро, у тому числі станом на 01 січня 2015 року – 11 335,998 млн грн, 1 470,002 млн дол. США, 19,26 млн євро. Фактично станом на 01 січня 2015 року **українські підприємства вже отримали 13 803,869 млн грн, 1 864,758 млн дол. США та 72 млн євро**, що в перерахунку на національну валюту становить **25 502,14 млн грн**. Динаміка надходження інвестицій на українські підприємства накопичувальним підсумком у перерахунку на національну валюту наведена у діаграмі 2.

Діаграма 2.



За окремими групами договорів інвестиції розподіляються таким чином.

За договорами купівлі-продажу **пакетів акцій акціонерних товариств** передбачено надходження до акціонерних товариств у період з 1995 року до 2020 року коштів на загальну суму 14 996,366 млн грн, 1 919,44 млн дол. США та 19,26 млн євро. Станом на 01 січня 2015 року за умовами договорів купівлі-продажу пакетів акцій передбачено надходження 10 425,67 млн грн, 1 448,34 млн дол. США та 19,26 млн євро.

Фактично з 1995 року підприємства вже отримали інвестиції за всіма договорами купівлі-продажу пакетів акцій у розмірі 12 321,589 млн грн, 1 841,253 млн дол. США та 72,00 млн євро.

За договорами купівлі-продажу **об'єктів незавершеного будівництва**

заплановано надходження інвестицій у період з 1995 до 2020 року в розмірі 943,918 млн грн і 10 тис. дол. США, станом на 01 січня 2015 року – 729,972 млн грн, 10 тис. дол. США. Фактично станом на 01 січня 2015 року надійшло 927,075 млн грн і 27,756 тис. дол. США.

За договорами купівлі-продажу **об'єктів малої приватизації** передбачено до 2020 року здійснення інвестицій на загальну суму 438,651 млн грн і 298,294 млн дол. США, станом на 01 січня 2015 року – 180,353 млн грн та 21 650,00 тис. дол. США. Фактично станом на 01 січня 2015 року надійшло 555,203 млн грн і 23 477,314 тис. дол. США.

На контролі органів приватизації перебувають 50 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 45 договорів – щодо **створення нових**.

Результати перевірки засвідчили, що на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах, стосовно яких укладено договори з умовою **збереження робочих місць**, становила 3 337 одиниць. На сьогодні їх кількість становить 3 612, тобто власниками у післяприватизаційний період ця умова договорів виконана і додатково створено 275 нових робочих місць.

Наприклад, у Закарпатській області за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Закарпатський навчальний центр підготовки і перепідготовки кадрів» покупець має зберегти 18 робочих місць. На момент перевірки встановлено, що на підприємстві збережено 18 робочих місць, а також додатково створено 3 робочих місця.

Під час перевірки договорів купівлі-продажу щодо створення нових робочих місць органами приватизації було зафіксовано, що за умовами таких договорів у період до 2017 року має бути створено 565 робочих місць. Результати перевірок, проведених протягом року, засвідчили створення 287 робочих місць. Власниками об'єктів продовжується робота в цьому напрямі.

Слід відмітити створення нових робочих місць за договорами, умовами яких збереження або створення нових робочих місць не передбачено. За звітний період із загальної кількості перевірених договорів такі приклади зафіксовано на 12 об'єктах приватизації, на яких було створено 125 нових робочих місць. Наприклад, у Житомирській області за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва молочно-товарної ферми покупцем (ПП «Галекс Агро») створено 33 нових робочих місця.

Мають місце й інші приклади ефективної діяльності власників приватизованих об'єктів та ретельного контролю органів приватизації. Завдяки цьому вдається досягати позитивних результатів не лише у фінансових, економічних, а й у соціальних сферах.

Порушення виконання умов договорів у частині **зобов'язання щодо створення робочих місць** у ході перевірки органами приватизації встановлено за 5 договорами (0,5 % перевірених), укладеними Регіональним відділенням Фонду по Київській області.

Наприклад, перевірками зафіксовано невиконання умов договору купівлі-продажу будівлі «Будинок побуту» (м. Фастів) щодо створення 5 нових робочих місць, договору купівлі-продажу будівлі магазину № 2 (м. Біла Церква) щодо створення 3 нових робочих місць.

Значна кількість порушень умов договорів фіксується за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва щодо **термінів завершення будівництва та введення в експлуатацію**. Протягом 2014 року невиконання такої умови встановлено за 46 договорами (4,9 % перевірених). Найбільшу кількість зазначених порушень зафіксовано регіональними відділеннями Фонду по Київській (19 договорів), Луганській та Рівненській (по 5 договорів) областях.

Наприклад, у Київській області покупець – ТОВ «Укрполімерконструкція» за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «База «Увток» повинен був завершити будівництво об'єкта та забезпечити виконання вимог екологічної безпеки й охорони навколишнього середовища.

Також у Тернопільській області покупець – ТОВ «Ваврик і компанія» ЛТД за договором купівлі-продажу будівлі недіючого кінотеатру «Мир» разом з майном повинен був протягом трьох років після підписання договору купівлі-продажу ввести кінотеатр в експлуатацію.

Перевірками зафіксовано невиконання умов договорів купівлі-продажу. Основною причиною невиконання зазначених умов є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку.

Недотримання термінів **державної реєстрації нової форми власності** придбаних покупцями об'єктів приватизації виявлено за 4 договорами (0,4 % перевірених договорів) регіональним відділенням Фонду по Херсонській області. Зазначена умова покупцями не була виконана у зв'язку з затримкою в реєстрації договорів купівлі-продажу органом місцевого самоврядування.

Наприклад, це стосується договору купівлі-продажу «Оздоровчого комплексу (2 будиночки) на території бази відпочинку «Каштан».

Порушення умов договорів у частині **утримання об'єкта приватизації та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані** встановлено за 7 договорами (0,7 % перевірених) регіональними відділеннями Фонду по Київській та Луганській (по 2 договори), Дніпропетровській, Донецькій та Тернопільській (по 1 договору) областях. Зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують виконання умов договорів купівлі-продажу**. Такі випадки встановлені за 43 договорами (4,6 % перевірених) регіональними відділеннями Фонду по Київській (21 договір), Харківській (18 договорів), Дніпропетровській та Одеській (по 2 договори) областях. Причиною зазначених порушень є, в більшості випадків, безвідповідальність та недобросовісність покупців.

Порушення умови в частині **розбирання будівель і споруд** протягом певного часу встановлено за 14 договорами (1,5 % перевірених). Такі випадки встановлені регіональними відділеннями Фонду по Харківській (10 договорів), Донецькій (2 договори), Чернівецькій (1 договір) областях та апаратом Фонду (1 договір).

Наприклад, у Харківській області покупець (ВАТ «Південспецатоменергомонтаж») об'єкта незавершеного будівництва «Дитячий садок-ясла на 320 місць» за договором купівлі-продажу повинен був здійснити демонтаж об'єкта, що не було виконано через відсутність коштів для

демонтажу та добудови об'єкта.

Порушення виконання умов договорів у частині **переоформлення права на земельну ділянку** органами приватизації зафіксовано за 21 договором (2,3 % перевірених договорів) регіональними відділеннями Фонду по Харківській (11 договорів), Донецькій (5 договорів), Львівській (3 договори) та Рівненській (2 договори) областях. Факти порушення **розрахунків за придбані об'єкти приватизації** органами приватизації встановлено за 2 договорами (0,2 % перевірених). Такі випадки встановлено регіональними відділеннями Фонду по Вінницькій та Рівненській областях. Невиконання власниками договірних зобов'язань зумовлено причинами фінансового характеру.

Зафіксовано порушення в частині **збереження профілю діяльності** за 2 договорами (0,2 % перевірених договорів). Таке невиконання встановлено Регіональним відділенням по Івано-Франківській (1 договір) області та апаратом Фонду (1 договір).

Наприклад, покупець (КСП «Городенкаплемсервіс») єдиного майнового комплексу державного підприємства «Городенківське сільськогосподарське підприємство по племінній справі у тваринництві» повинен був забезпечити збереження профілю діяльності КСП в частині проведення селекційної роботи протягом 10 років з дати укладення договору. Під час здійснення регіональним відділенням перевірки виконання зобов'язань за договором було встановлено, що підприємство не здійснює селекційної роботи. Невиконання власником договірних зобов'язань зумовлено відсутністю ліцензії на проведення цього виду діяльності.

Порушення виконання умов договорів у частині **переоформлення права забудовника** органами приватизації встановлено за 6 договорами (0,6 % перевірених). Такі випадки встановлено Регіональним відділенням Фонду по Харківській області (6 договорів). Основною причиною цих порушень є зволікання органів місцевого самоврядування з переоформленням документів.

У всіх встановлених випадках порушення покупцями взятих ними зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювалася необхідна претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 32,83 млн грн та 119,3 тис. дол. США. Фактично було сплачено 17,21 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

У третьому кварталі за рішеннями судів нараховано штрафні санкції на суму 320,286 тис. грн, фактично сплачено 196,539 тис. грн. За четвертий квартал нараховано за рішеннями судів штрафні санкції на суму 619,921 тис. грн.

У 2014 році сума штрафних санкцій, сплачених до державного бюджету, становить 429,723 тис. грн. Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок 2015 року становить 858,929 тис. грн.

Після використання усіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснювалися дії щодо розірвання таких договорів та повернення

відчужених за ними об'єктів у державну власність.

За 106 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 11 – пакети акцій, 11 – єдині майнові комплекси та 84 – об'єкти незавершеного будівництва).

Станом на 01 січня 2015 року у власність держави повернуто 336 (накопичувальним підсумком) об'єктів приватизації, з яких: 84 – пакети акцій, 58 – єдині майнові комплекси та 194 – об'єкти незавершеного будівництва.

У звітному періоді до державної власності повернуто 5 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернутих державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 103,8 млн грн. Загалом за 2014 рік повторно продано 6 об'єктів приватизації та отримано 3,1 млн грн.

Зазначаємо, що у зв'язку з ситуацією, що склалася в Україні, та відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» інформація щодо проведення перевірок стану виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації за 2014 рік висвітлюється з даними по АР Крим та місту Севастополю тільки за I квартал 2014 року.

Крім того, враховуючи захоплення державних установ на Сході України та проведення широкомасштабної антитерористичної операції із залученням армії відповідно до рішення Ради національної безпеки і оборони України від 13 травня 2014 року «Про невідкладні заходи щодо подолання терористичної загрози і збереження територіальної цілісності України», Регіональне відділення Фонду по Луганській області протягом другого півріччя 2014 року не мало можливості вживати заходів з контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу. Отже, наведена в цьому розділі інформація висвітлюється з урахуванням даних Регіонального відділення Фонду по Луганській області лише за перше півріччя 2014 року.



## 4. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності

### 4.1. Роботи, виконані Фондом з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна

Фондом відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), протягом 2014 року проведено стандартизовану оцінку та рецензування актів оцінки 40 пакетів акцій акціонерних товариств: 23 акти оцінки пакетів акцій для продажу через організаторів торгівлі цінними паперами та 17 актів оцінки пакетів акцій для продажу за конкурсом.

Згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» фахівцями Фонду прорецензовано в установленому законодавством порядку 473 звіти про оцінку майна: 454 звіти про оцінку об'єктів у матеріальній формі, 19 звітів про оцінку державних пакетів акцій, цілісних майнових комплексів та об'єктів у нематеріальній формі.

Крім того, прорецензовано 55 актів оцінки нерухомого майна та 1 акт оцінки збитків.

За сприяння Фонду у 2014 році було ухвалено постанову Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Про проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» (далі – Постанова). Прийняття цього нормативно-правового акта сприяло демонополізації та дерегуляції ринку оціночних послуг в Україні, спрощенню процедури оцінки майна для цілей оподаткування, здешевленню оціночних послуг та формуванню бази даних звітів про оцінку. Відповідно до положень Постанови Фонд за письмовими зверненнями суб'єктів оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування надав 2534 суб'єктам оціночної діяльності доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку з метою внесення ними до зазначеної бази інформації, яка міститься у звітах про оцінку.

### 4.2. Регулювання оціночної діяльності. Удосконалення нормативно-правової бази

Станом на 31 грудня 2014 року фахівцями апарату Фонду та його регіональних відділень за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент» прорецензовано та надано висновки стосовно 8 088 звітів про оцінку державного майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності (таблиця 4.1).

Таблиця 4.1

Регіон	Кількість рецензій на звіти про оцінку	
	2013 рік	2014 рік
1	2	3
Вінницька область	333	369
Волинська область	158	138
Дніпропетровська область	627	529

1	2	3
Донецька область	953	419
Житомирська область	268	297
Закарпатська область	127	177
Запорізька область	359	333
Івано-Франківська область	182	224
м. Київ	1174	809
Київська область	359	150
Кіровоградська область	195	242
Луганська область	393	134
Львівська область	423	513
Миколаївська область	246	256
Одеська область	555	320
Полтавська область	360	329
Рівненська область	428	322
Сумська область	226	138
Тернопільська область	191	191
Харківська область	945	648
Херсонська область	168	179
Хмельницька область	266	310
Черкаська область	303	271
Чернігівська область	327	261
Чернівецька область	103	89
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь	423	0
Апарат Фонду	273	440
Всього	10365	8088

Порівняно з 2013 роком загальна кількість прорецензованих звітів про оцінку майна зменшилася на 21,97 % (таблиця 4.2), що свідчить про незначний спад на ринку оцінки об'єктів оренди та продажу об'єктів державного та комунального майна за 2014 рік.

Таблиця 4.2

№ з/п	Показник	2013 р.	2014 р.	Відсоток (2014 р. до 2013 р.)	Відхилення, %
1	Чисельність суб'єктів оціночної діяльності, що працювали на ринку оцінки державного та комунального майна	859	706	82,19	- 17,81
2	Кількість прорецензованих звітів про оцінку майна	10365	8088	78,03	- 21,97
<i>З них класифіковано на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна:</i>					
	– звіти, що повністю відповідають таким вимогам	74	88	118,92	+ 18,92
	– звіти, що в цілому відповідають таким вимогам	9843	7551	76,71	-23,29
	– звіти, що не повною мірою відповідають таким вимогам	437	413	94,51	- 5,49
	– звіти, що не відповідають таким вимогам	11	36	-	> ніж у 3 рази

Упродовж 2014 року на ринку оцінки державного майна за даними АПС

«Рецензент» працювало 706 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з 2013 роком цей показник зменшився на 17,81 %.

Питання контролю за дотриманням вимог законодавчих та нормативних документів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання перебуває під постійною увагою Фонду.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна), 88 звітів про оцінку визнано такими, що повністю відповідають таким вимогам, що на 18,92 % більше, ніж у 2013 році. На 23,29 % зменшилася кількість висновків рецензентів про звіти, які в цілому відповідають таким вимогам, та на 5,49 % зменшилася кількість звітів за висновками рецензентів, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. Негативних висновків рецензента за 2014 рік отримано у 3 рази більше, ніж у 2013 році.

Відповідно до вимог статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою Фонд здійснює конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

Станом на 31 грудня 2014 року проведено 25 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 45 об'єктів приватизації та оренди, у тому числі 1 конкурс з метою оцінки єдиного майнового комплексу пансіонату «Геолог» разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Згідно із статтею 18 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Положенням про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності Фонд приймає документи від суб'єктів господарювання з метою видачі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

За 2014 рік Фонд видав 1 482 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності (зокрема: 906 – юридичним особам та 576 – фізичним особам, приватним підприємцям), за видачу яких до державного бюджету перераховано 75 582 грн. Підготовлено 325 наказів про анулювання 944 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до статей 15, 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд спільно з навчальними закладами здійснює видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

Проведено 16 засідань Екзаменаційної комісії та на підставі протокольних рішень Фондом оформлено 337 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На виконання вимог статті 17 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Порядку

ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (ДРОСОД) за звітний період Фондом підготовлено до видачі 949 свідоцтв про реєстрацію в ДРОСОД, 283 накази Фонду про анулювання свідоцтв про реєстрацію в ДРОСОД.

Згідно з вимогами статті 14 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» внесено до ДРОСОД дані про підвищення кваліфікації 3 114 оцінювачів та дані про 657 нових оцінювачів, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів та успішно склали іспит.

Наказами Фонду **поновлено дію 391 кваліфікаційного свідоцтва оцінювача** згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.

Наказами Фонду **призупинено дію 968 кваліфікаційних свідоцтв** фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації та не подали копії відповідних посвідчень до Фонду.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» однією з форм оціночної діяльності є методичне забезпечення оцінки майна, що полягає в розробленні методичних нормативних документів з оцінки майна та наданні роз'яснень щодо їх застосування, в удосконаленні законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

З метою вдосконалення нормативно-правових актів з питань оцінки майна та оціночної діяльності у звітному періоді затверджено розміри коефіцієнтів, які застосовуються для розрахунку прогнозованої вартості державних підприємств – об'єктів приватизації, внесено зміни до 9 наказів, визнано такими, що втратили чинність, 5 наказів.

Крім того, у 2014 році з метою вдосконалення оцінки майна об'єктів права державної та комунальної власності в процесі приватизації підготовлено зміни до Методики оцінки майна. У зв'язку з прийняттям у 2014 році Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо питань оціночної діяльності» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку відкриття бізнесу» підготовлено зміни до відповідних актів Кабінету Міністрів України та Фонду з питань оцінки та оціночної діяльності.

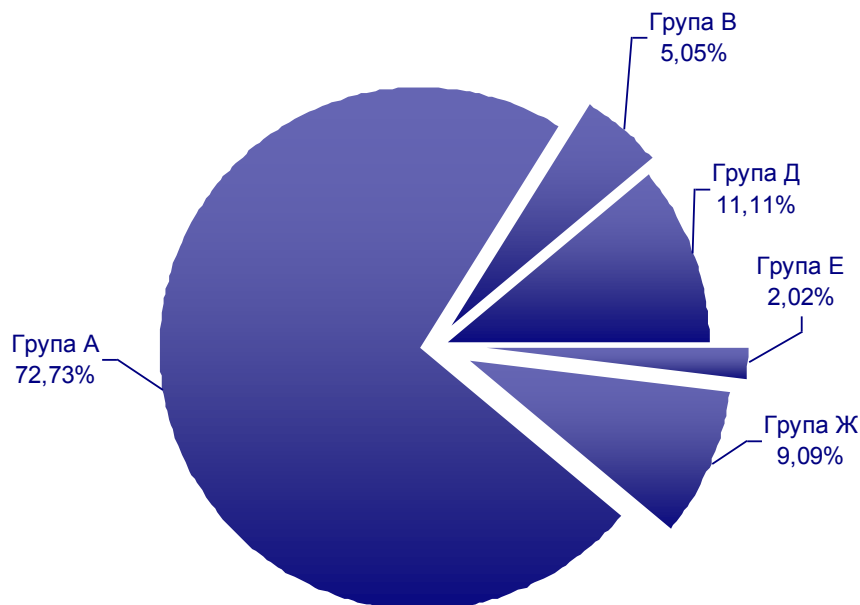
## 5. Діяльність регіональних відділень Фонду

Регіональні відділення Фонду протягом 2014 року виконали значний обсяг робіт з приватизації об'єктів, оренди державного майна та інших напрямів діяльності Фонду.

Наказом Фонду від 22 січня 2014 року № 188 затверджено завдання щодо очікуваного надходження у 2014 році коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, щомісячно та в розрізі регіонів. Інформацію про стан виконання регіональними відділеннями Фонду завдань із приватизації зазначених об'єктів та надходження коштів від їх продажу у 2014 році наведено у додатках **12 та 13**.

За звітний період за участю регіональних відділень Фонду державну форму власності змінили **99 об'єктів – 99 %** усіх роздержавлених за звітний період об'єктів (додаток 1), у тому числі: **групи А – 72 об'єкти** (72,73 % загальної кількості), **групи В – 5 об'єктів** (5,05 % загальної кількості), **групи Д – 11 об'єктів** (11,11 % загальної кількості), **групи Е – 2 об'єкти** (2,02 % загальної кількості) та **групи Ж – 9** (9,09 % загальної кількості).

Регіональними відділеннями Фонду приватизовано **72 об'єкти групи А** (1 об'єкт – апаратом Фонду). Найвищий показник – по 10 об'єктів у регіональних відділеннях Фонду по Вінницькій та Львівській областях. Іншими регіональними відділеннями Фонду приватизовано: у Хмельницькій області – 8 об'єктів, у Рівненській області – 6 об'єктів, у Тернопільській та Черкаській областях – по 5 об'єктів, у Харківській області – 4 об'єкти, у Дніпропетровській, Миколаївській і Полтавській областях – по 3 об'єкти, в Івано-Франківській, Кіровоградській, Луганській і Одеській областях – по 2 об'єкти, у Волинській, Житомирській, Закарпатській, Запорізькій, Сумській, Херсонській та Чернігівській областях – по 1 об'єкту.



Діаграма 3. Приватизація регіональними відділеннями Фонду об'єктів державної форми власності за групами

Змінили державну форму власності **5** об'єктів **групи В**: у Черкаській області – 2 об'єкти, у Вінницькій, Житомирській та Одеській областях – по 1 об'єкту.

Приватизовано **11** об'єктів **групи Д**, а саме: 3 об'єкти у Львівській області, по 2 об'єкти у Вінницькій та Запорізькій областях, по 1 об'єкту в Житомирській, Закарпатській, Хмельницькій та Чернігівській областях.

Приватизовано **2** об'єкти **групи Е** в Черкаській області.

Приватизовано **9** об'єктів **групи Ж**, а саме: по 2 об'єкти в Рівненській та Харківській областях та по 1 об'єкту у Вінницькій, Дніпропетровській, Київській, Сумській та Черкаській областях.

Загальна сума коштів, одержаних у 2014 році від приватизації об'єктів **державної** форми власності разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані, регіональними відділеннями Фонду, становить **22,380 млн грн**, у тому числі від продажу об'єктів на фондових біржах надійшло **230,2 тис. грн (додаток 14)**.

Найбільше коштів (понад 1 млн грн) перераховано регіональними відділеннями Фонду: по Запорізькій області – 3,49 млн грн, по Хмельницькій області – 3,09 млн грн, по Вінницькій області – 2,79 млн грн, по Дніпропетровській області – 1,96 млн грн, по Рівненській області – 1,64 млн грн, по Львівській області – 1,51 млн грн, по Черкаській області – 1,46 млн грн, по Харківській області – 1,28 млн грн. Перерахування коштів по інших регіональних відділеннях Фонду таке: по Закарпатській області – 641,4 тис. грн, по Чернігівській області – 575,0 тис. грн, по Полтавській області – 539,5 тис. грн, по Луганській області – 518,7 тис. грн, по Херсонській області – 513,5 тис. грн, по Миколаївській області – 381,7 тис. грн, по Сумській області – 328,1 тис. грн, по Івано-Франківській області – 310,7 тис. грн, по Житомирській області – 273,1 тис. грн, по Одеській області – 255,3 тис. грн, по Кіровоградській області – 222,0 тис. грн, по Київській області – 216,4 тис. грн, по Волинській області – 198,9 тис. грн, по Тернопільській області – 175,5 тис. грн, по Донецькій області та Фондом майна АР Крим – по 1,0 тис. грн.

Також протягом 2014 року регіональними відділеннями Фонду забезпечено надходження коштів **від продажу земельних ділянок** державної власності під об'єктами приватизації обсягом 2,931 млн грн, зокрема по:

- Хмельницькій області – 1 326,7 тис. грн;
- Львівській області – 434,2 тис. грн;
- Вінницькій області – 196,1 тис. грн;
- Чернігівській області – 169,3 тис. грн;
- Запорізькій області – 162,6 тис. грн;
- Рівненській області – 137,4 тис. грн;
- Волинській області – 105,3 тис. грн.;
- Полтавській області – 92,5 тис. грн;
- Черкаській області – 72,3 тис. грн;
- Закарпатській області – 63,0 тис. грн;
- Івано-Франківській області – 60,8 тис. грн;
- Кіровоградській області – 44,5 тис. грн;

- Житомирській області – 38,2 тис. грн;
- Тернопільській області – 27,8 тис. грн.

Протягом звітного періоду регіональними відділеннями Фонду за угодами з органами місцевого самоврядування роздержавлено **694 об'єкти комунальної форми** власності (додаток 2). Перераховано до відповідних місцевих бюджетів **3,88 млн грн**.

За участю регіональних відділень Фонду комунальну форму власності змінили **691 об'єкт групи А**. Найвищий показник у регіональних відділеннях Фонду по Харківській області – 163 об'єкти та Львівській області – 141 об'єкт. Іншими регіональними відділеннями Фонду приватизовано: у Сумській області – 49 об'єктів, у Дніпропетровській області – 31, у Донецькій області – 30, у Житомирській області – 29, у Полтавській області – 27, у Запорізькій області – 24, у Луганській області – 23, у Черкаській області – 20, в Івано-Франківській та Тернопільській областях – по 19, у Кіровоградській, Миколаївській та Рівненській областях – по 17, у Чернівецькій області – 15, у Вінницькій області – 12, у Хмельницькій області – 10, у Закарпатській області – 9, у Чернігівській області – 7, у Одеській області – 6, у Херсонській області – 5 та м. Києві – 1.

Змінено комунальну форму власності 2 об'єктів **групи Д**, а саме: у Миколаївській та Черкаській областях, а також 1 об'єкта **групи Е** у Херсонській області.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Регіональні відділення Фонду здійснюють контроль за надходженням до державного бюджету плати за оренду державного майна за договорами оренди, укладеними регіональними відділеннями Фонду, та штрафних санкцій (пені, штрафів, неустойок).

У 2014 році регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі **810,869** млн грн, що становить **115,55 %** виконання встановленого їм річного завдання (таблиця 5.1).

Таблиця 5.1

№ з/п	Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Надходження орендної плати за січень-грудень 2014 р. (тис. грн)	Виконання річного планового завдання, %
1	2	3	4
1	Вінницькій	10 729,036	<b>119,21</b>
2	Волинській	4 121,427	<b>128,79</b>
3	Дніпропетровській	41 455,207	<b>106,30</b>
4	Донецькій	186 168,906	<b>100,09</b>
5	Житомирській	6 490,401	<b>118,01</b>
6	Закарпатській	4 932,704	<b>100,67</b>
7	Запорізькій	12 278,248	<b>108,27</b>
8	Івано-Франківській	8 033,337	<b>121,72</b>
9	м. Києву	164 547,315	<b>112,70</b>
10	Київській	59 486,531	<b>212,30</b>

1	2	3	4
11	Кіровоградській	3 242,048	<b>120,08</b>
12	Луганській	18 167,164	<b>103,22</b>
13	Львівській	26 411,480	<b>114,83</b>
14	Миколаївській	16 730,574	<b>123,02</b>
15	Одеській	97 660,473	<b>124,41</b>
16	Полтавській	28 125,856	<b>112,50</b>
17	Рівненській	5 248,316	<b>131,21</b>
18	Сумській	7 109,438	<b>122,58</b>
19	Тернопільській	5 961,017	<b>112,47</b>
20	Харківській	37 479,178	<b>104,11</b>
21	Херсонській	5 368,094	<b>127,81</b>
22	Хмельницькій	13 655,681	<b>116,72</b>
23	Черкаській	24 667,830	<b>192,72</b>
24	Чернівецькій	2 786,120	<b>116,09</b>
25	Чернігівській	9 059,006	<b>104,73</b>
26	в АР Крим та м. Севастополі	10 953,549	<b>100,01</b>
	<b>Разом</b>	<b>810 868,936</b>	<b>115,55</b>

Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначено способи управління таким державним майном.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом на 31 грудня 2014 року в державній власності перебувало **30 575** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

У 2014 році регіональними відділеннями Фонду реалізовано управлінські рішення щодо **2 029** об'єктів державної власності, зокрема:

- приватизовано – **94** об'єкти;
- передано в оренду – **118** об'єктів;
- передано в комунальну власність – **478** об'єктів;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – **367** об'єктів;
- списано – **118** об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – **4** об'єкти;
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – **850** об'єктів.



На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями Фонду постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави, зокрема проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного державного майна.

Так, протягом 2014 року за результатами проведеної роботи стосовно **6762** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, щодо забезпечення їх збереження та належного використання було, зокрема, направлено звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо **789** об'єктів, а також направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо **337** об'єктів.

Станом на 01 січня 2015 року Фонд здійснював управління корпоративними правами держави у **373** господарських товариствах, з яких: апарат Фонду – у **169** товариствах, регіональні відділення Фонду – у **204**. Розподіл за часткою корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 5.2.

Таблиця 5.2

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	апарат Фонду	РВ Фонду	
до 25 %	42	77	119
від 25 % + 1 акція до 50 %	62	59	121
понад 50 %	65	68	133
<b>Разом</b>	<b>169</b>	<b>204</b>	<b>373</b>

Розподіл за місцем розташування господарських товариств, управління корпоративними правами в яких здійснює Фонд, наведено у таблиці 5.3.

Таблиця 5.3

Регіон	Кількість об'єктів
1	2
Вінницька область	7
Волинська область	5
Дніпропетровська область	19
Донецька область	29
Житомирська область	2
Закарпатська область	5
Запорізька область	12
Івано-Франківська область	7
Київська область	26
Кіровоградська область	12
Луганська область	41
Львівська область	19
Миколаївська область	2
Одеська область	12
Полтавська область	4

1	2
Рівненська область	6
Сумська область	10
Тернопільська область	7
Харківська область	8
Херсонська область	10
Хмельницька область	9
Черкаська область	7
Чернівецька область	7
Чернігівська область	6
м. Київ	62
Автономна Республіка Крим	27
Закордонні компанії	12

Згідно з Порядком рейтингового оцінювання регіональних відділень Фонду, затвердженим наказом Фонду від 01 серпня 2012 року № 3211, протягом 2014 року вживалися відповідні заходи у тестовому режимі. Аналіз результатів засвідчив недосконалість та неінформативність рейтингування через недостатність врахування впливу нерівномірності соціально-економічного розвитку регіонів на показники діяльності регіональних відділень Фонду. У зв'язку з цим готуються зміни до алгоритму рейтингового оцінювання та узгодження його з моніторингом виконання планів регіональних відділень Фонду.

Працівники апарату Фонду за напрямками своєї роботи (відповідно до наказу) здійснюють методичне керівництво роботою регіональних відділень. Для оперативного розв'язання нагальних проблем проводяться наради з керівниками регіональних відділень, у тому числі у день проведення колегії Фонду. Цим нарадам передують підготовча робота, яка полягає в комплексному опрацюванні порушених регіональними відділеннями питань для винесення під час нарад узгоджених рішень та рекомендацій.

Крім того, в умовах тимчасової окупації території АР Крим для забезпечення виконання завдань, визначених положеннями про Регіональне відділення та Представництво Фонду в АР Крим та місті Севастополі, наказом Фонду від 19 серпня 2014 року № 2167, який зареєстровано Міністерством юстиції України 02 вересня 2014 року за № 1058/25835, делеговано повноваження Регіонального відділення Фонду в Автономній Республіці Крим та місті Севастополі та Представництва Фонду в Автономній Республіці Крим та місті Севастополі Регіональному відділенню Фонду по Херсонській області.

Крім того, з урахуванням положень Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» Фондом для виконання делегованих повноважень в повному обсязі розроблено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про погодження реорганізації територіальних органів Фонду державного майна України», яким передбачено здійснити реорганізацію шляхом злиття Регіонального відділення Фонду державного майна України в Автономній Республіці Крим та місті Севастополі, Представництва Фонду державного майна України в Автономній Республіці Крим та місті Севастополі,

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Херсонській області, утворивши Регіональне відділення Фонду державного майна України по Херсонській області, Автономній Республіці Крим та місту Севастополю. Погоджений із зацікавленими органами державної влади проект в установленому порядку буде подано Кабінету Міністрів України.

У зв'язку із проведенням антитерористичної операції (АТО), відповідно до Указу Президента України від 14 квітня 2014 року № 405/2014 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 13 квітня 2014 року «Про невідкладні заходи щодо подолання терористичної загрози і збереження територіальної цілісності України», статті 6 Закону України «Про охорону праці» та з метою запобігання загрози життю і здоров'ю працівників регіональних відділень Фонду по Донецькій та Луганській областях з місцезнаходженням в зоні АТО, захисту їх законних прав та інтересів (Конституційних прав на життя) було вжито заходів щодо забезпечення виконання функцій та повноважень регіональних відділень Фонду по Донецькій та Луганській областях, а саме перенесено із зони АТО місця розташування регіональних відділень, забезпечено відповідною технікою, меблями та доступом в межах його повноважень до інформаційно-телекомунікаційних систем Фонду.

Відповідно до наказу Фонду від 05 вересня 2014 року № 2251 «Про невідкладні заходи щодо забезпечення виконання функцій та повноважень Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області» Регіональне відділення Фонду по Донецькій області розташоване в м. Харкові та відповідно до наказу Фонду від 04 листопада 2014 року № 2554 «Про зміну місця розташування Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області» Регіональне відділення Фонду по Луганській області розташоване в м. Сєвєродонецьк.

## **6. Діяльність Фонду щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах**

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд здійснює із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів перевірки діяльності структурних підрозділів апарату Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів.

Враховуючи вимоги Стандартів внутрішнього аудиту, Фондом погоджено з Державною фінансовою інспекцією України Плани діяльності з внутрішнього аудиту на I та II півріччя 2014 року.

Відповідно до зазначених Планів протягом 2014 року в Фонді та його регіональних відділеннях проведено 6 аудитів ефективності та 10 аудитів відповідності.

Аудити ефективності проведені за такими темами:

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Херсонській області щодо забезпечення функціонування системи внутрішнього контролю за період 2011-2013 роки»;

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Львівській області щодо забезпечення функціонування системи внутрішнього контролю за період 2011-2013 роки»;

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Чернігівській області щодо забезпечення функціонування системи внутрішнього контролю за період 2011-2013 роки»;

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Черкаській області щодо забезпечення функціонування системи внутрішнього контролю за період 2011-2013 роки»;

– «Оцінка діяльності апарату Фонду державного майна України щодо дотримання процедури обліку майна загальносоюзних громадських організацій, яке розташоване на території України»;

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Київській області щодо ефективності ведення моніторингу з надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України».

Аудити відповідності проведені за такими темами:

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Тернопільській області щодо дотримання нормативно-правових актів з питань приватизації, оренди та управління державним майном за період 2011-2013 роки»;

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по місту Києву щодо дотримання нормативно-правових актів з питання проведення конкурсів на заміщення вакантних посад державних службовців та проведення спеціальної перевірки претендентів на посади державної служби»;

– «Оцінка діяльності апарату Фонду державного майна України щодо дотримання нормативних актів у процесі документального забезпечення та контролю»;

– «Оцінка діяльності апарату Фонду державного майна України щодо дотримання нормативно-правових актів у процесі погодження (надання згоди) відчуження та списання державного майна»;

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Київській області щодо дотримання нормативно-правових актів з питання проведення конкурсів на заміщення вакантних посад державних службовців та проведення спеціальної перевірки претендентів на посади державної служби»;

– «Оцінка діяльності апарату Фонду державного майна України щодо дотримання нормативно-правових актів з управління майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств»;

– «Оцінка діяльності апарату Фонду державного майна України щодо дотримання нормативно-правових актів з питань ведення архівної справи»;

– «Оцінка діяльності апарату Фонду державного майна України щодо дотримання процедури розпорядження нерухомим майном в частині його передачі (повернення) творчим спілкам, релігійним організаціям, іншим громадським організаціям та в комунальну власність»;

– «Оцінка діяльності апарату Фонду державного майна України щодо дотримання нормативно-правових актів в процесі роботи з документами, які містять гриф обмеженого доступу «Для службового користування»»;

– «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду по Кіровоградській області щодо дотримання нормативно-правових актів з питань приватизації, оренди та управління державним майном».

Аудиторськими групами Фонду завершено проведення аудиту ефективності оцінки діяльності регіональних відділень Фонду по Львівській, Чернігівській, Черкаській та Херсонській областях щодо забезпечення ефективного функціонування системи внутрішнього контролю за 2011-2013 роки.

За результатами перевірок надано рекомендації стосовно підвищення ефективності управління державним майном, контролю виконання умов договорів купівлі-продажу, виконання контрольних функцій, порядку укладання договорів оренди державного майна тощо.

Аудиторськими групами Фонду завершено проведення аудиту відповідності оцінки діяльності Регіонального відділення Фонду по місту Києву щодо дотримання нормативно-правових актів з питання проведення конкурсів на заміщення вакантних посад державних службовців і проведення спеціальної перевірки претендентів на посади державної служби та Регіонального відділення по Тернопільській області стосовно дотримання нормативно-правових актів з питань приватизації, оренди та управління державним майном за 2011-2013 роки.

Аудиторськими групами діяльність регіональних відділень Фонду по Львівській, Тернопільській областях та місту Києву в цілому оцінено як умовно-позитивну.

По інших аудитах продовжується робота з документального оформлення результатів внутрішнього аудиту.

З метою вжиття дієвих заходів щодо дотримання фінансово-бюджетної дисципліни у всіх сферах діяльності Фонду, підвищення ефективності

управління бюджетними резервами, належного виконання вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 січня 2011 року № 148 «Питання зміцнення фінансово-бюджетної дисципліни» у звітному періоді на колегії Фонду заслухано інформацію начальників Регіонального відділення Фонду по Чернігівській області, Регіонального відділення Фонду по Львівській області та Регіонального відділення Фонду по Харківській області щодо стану зміцнення фінансово-бюджетної дисципліни у 2014 році.

Фахівцями апарату Фонду відповідно до Порядку утворення структурних підрозділів внутрішнього аудиту та проведення такого аудиту в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, узагальнюється інформація регіональних відділень Фонду для підготовки зведеного звіту про діяльність підрозділів внутрішнього аудиту Фонду для подальшого інформування в установлені строки Державної фінансової інспекції України.

У звітному періоді фахівцями Фонду відповідно до статті 18 Закону України «Про організаційно-правові основи боротьби з організованою злочинністю» та Закону України «Про Фонд державного майна України», Закону України «Про управління об'єктами державної власності» проведено перевірки з виїздом на місце.

Зокрема, робочою групою апарату Фонду разом з фахівцями Регіонального відділення Фонду по Запорізькій області на вимогу Генеральної прокуратури України проведено перевірку законності використання ТОВ «Ресторан «Хортиця» державного нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Наукове містечко, 55-б.

За результатами перевірки встановлено, що державне майно, яке використовує ТОВ «Ресторан «Хортиця», не звільнено, при цьому кошти за користування майном до державного бюджету не сплачуються. Другий поверх будівлі ресторану перебуває в незадовільному стані та потребує капітального ремонту.

Запорізьке обласне акціонерне товариство по туризму та екскурсіях «Запоріжтурист» продовжує використовувати у своїй господарській діяльності майно, яке повернулося у власність держави за рішенням суду.

Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду» на момент проведення перевірки не прийнято. Матеріали перевірки для відповідного реагування надіслано Генеральній прокуратурі України.

Відповідними робочими групами апарату Фонду проводяться також такі перевірки:

– до листа Головного управління Служби безпеки України у місті Києві та Київської області щодо порушень вимог законодавства України під час передачі в оренду та використання ТОВ «Розвиток XXI» державного майна, яке знаходиться на балансі відокремленого підрозділу «Вагонна дільниця станції Київ-Пасажирський» (м. Київ, вул. Уманська, 8);

– до звернення Головного управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України щодо порушень вимог чинного законодавства України під час відчуження

державного майна Державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство»;

– щодо законності передачі майна Державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» у користування (оренду);

– щодо дотримання ТОВ «Горобина» вимог чинного законодавства під час оренди державного цілісного майнового комплексу «Сумський лікеро-горілчаний завод».

Робочою групою апарату Фонду завершено вивчення питання щодо використання майна, право власності на яке рішенням Господарського суду Львівської області від 02 грудня 2013 року у справі № 5015/2805/12 визнано за державою в особі Фонду, а саме: нерухомого майна – нежитлової будівлі санаторного корпусу з ліжковим фондом 502 ліжка круглорічного використання, А-7 за адресою: вул. Проліскова, 8, м. Моршин, Львівська область.

З метою відновлення роботи санаторію матері та дитини «Пролісок», який тривалий час надавав послуги з оздоровлення, зняття соціальної напруги в регіоні, забезпечення ефективного оздоровлення зазначеного нерухомого майна, що повернуто державі за рішенням суду, Фонд надав пропозиції Прем'єр-міністру України щодо створення в установленому порядку господарського товариства за участю держави та інших суб'єктів господарювання недержавної форми власності на базі зазначеного майна, що повернуто державі за рішенням суду, для забезпечення організації роботи санаторію, надання професійних послуг з оздоровлення.

Апаратом Фонду та його регіональними відділеннями постійно **проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.**

У 2014 році фахівці Фонду брали активну участь у розгляді **457 судових справ**, в яких Фонд представлений у різних процесуальних статусах (позивач, відповідач, третя особа).

Протягом 2014 року за результатами проведення претензійно-позовної роботи із стягнення коштів до державного бюджету (оренда, дивіденди та корпоративні права) та виконання судових рішень регіональними відділеннями Фонду (в тому числі і органами прокуратури в інтересах регіональних відділень Фонду) було подано 368 позовних заяв щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо.

На ефективність захисту майнових прав та інтересів держави в судах негативно впливає відсутність коштів у Фонду на сплату судового збору, оскільки відповідно до Закону України «Про судовий збір» органи приватизації на сьогодні не звільнені від його сплати.

Фонд щомісячно інформує Міністерство юстиції України щодо

незаконних судових рішень, які нанесли державі значні економічні збитки, а також пов'язаних з незаконним поглинанням підприємств, установ, організацій.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави Фонд співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами.

Фахівці Фонду постійно здійснюють захист прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Більшість судових рішень у справах за участю Фонду виносяться на користь останнього, а це, насамперед – стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є такі приклади:

1. Рішенням Господарського суду Київської області від 05 грудня 2013 року у справі № 3/132-12, яке залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 13 лютого 2014 року, *позов заступника прокурора Київської області в інтересах держави в особі Фонду до ПАТ «Забір'я» та Регіонального відділення Фонду по Київській області про скасування наказу та витребування майна* задоволено в повному обсязі. Визнано незаконним та скасовано наказ Регіонального відділення Фонду по Київській області від 02 червня 1998 року № 5-25-7/27 «Про перетворення державного виробничого сільськогосподарського рибоводного підприємства «Забір'я» у відкрите акціонерне товариство» в частині передачі, згідно з Переліком нерухомого майна ПАТ «Забір'я» водних об'єктів; витребувано на користь держави в особі Фонду водний об'єкт, а саме: став «Млинок», загальною площею 9,3 га, розташований за адресою: Київська область, Фастівський р-н, с. Млинок.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 26 березня 2014 року № 3/132-12 касаційну скаргу ПАТ «Забір'я» прийнято до провадження.

Постановою Вищого господарського суду України від 07 квітня 2014 року у даній справі касаційну скаргу ПАТ «Забір'я» залишено без задоволення, а постанову Київського апеляційного господарського суду від 13 лютого 2014 року у справі № 3/132-12 залишено без змін.

Фондом 23 вересня 2014 року відправлено до відділу державної виконавчої служби Києво-Святошинського районного управління юстиції заяву про відкриття виконавчого провадження згідно з наказом Господарського суду Київської області від 12 вересня 2014 року № 3/132-12.

2. Заочним рішенням Київського районного суду м. Севастополя від 22 жовтня 2013 року у справі № 123/10732/13-ц задоволено *позов Саруханяна А.А. до ПАТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» та Фонду*, скасовано наказ Фонду від 23 серпня 2012 року № 3371, *поновлено його на роботі* та стягнуто з товариства 123 895 грн.

Рішенням Апеляційного суду АР Крим від 17 лютого 2014 року у зазначеній справі апеляційну скаргу Фонду задоволено, рішення суду першої інстанції скасовано та прийнято нове рішення, яким в позові відмовлено повністю.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 11 березня 2014 року за касаційною скаргою



Саруханяна А. А. відкрито провадження у зазначеній справі.

3. Рішенням Господарського суду м. Києва від 21 січня 2014 року у справі № 910/23630/13 *позов Фонду до ТОВ «Турінвестбуд» про стягнення заборгованості з орендної плати та пені* задоволено повністю. Стягнуто на користь Фонду судовий збір у розмірі 1 720,50 грн, до державного бюджету перераховано 19 920,15 грн пені.

На сьогодні зазначене судове рішення в апеляційному порядку не оскаржено. Фондом подано до Державної виконавчої служби Печерського районного управління юстиції в м. Києві заяви про примусове виконання рішення Господарського суду м. Києва від 21 січня 2014 року у справі № 910/23630/13 в частині стягнення судового збору та пені. Постановами Державної виконавчої служби Печерського районного управління юстиції в м. Києві відкрито виконавче провадження зі стягнення зазначених коштів.

4. Рішенням Господарського суду м. Києва від 17 березня 2014 року у справі № 910/993/14 *позов заступника прокурора м. Києва в інтересах держави в особі Фонду до об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» за участю третіх осіб (підприємство «Дитячо-юнацький учбово-спортивний центр профспілок м. Києва «Авангард», ТОВ «Деміс груп», Міністерство молоді та спорту України) про визнання права власності* задоволено в повному обсязі. Визнано право власності за державою в особі Фонду на будівлю льодового палацу площею 8 422,80 м<sup>2</sup> по вул. Мельникова, 46-А у м. Києві.

Об'єднанням профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» та підприємством «Дитячо-юнацький учбово-спортивний центр профспілок м. Києва «Авангард» подано до Київського апеляційного господарського суду апеляційні скарги.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 15 травня 2014 року у вказаній справі апеляційні скарги залишені без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 17 березня 2014 року – без змін.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 20 червня 2014 року касаційну скаргу об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» повернено скаржнику.

Постановою Вищого господарського суду України від 05 червня 2014 року касаційну скаргу об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» залишено без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 17 березня 2014 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 15 травня 2014 року у справі № 910/993/14 залишено без змін.

5. Рішенням Господарського суду м. Києва від 25 березня 2014 року у справі № 910/21918/13 відмовлено у задоволенні *позову ВАТ «ХК «КРАЯН» до Фонду, товариства з обмеженою відповідальністю «Санаторно-оздоровчий комплекс «Магнолія» про визнання відсутнім права власності на цілісний майновий комплекс «Санаторно-оздоровчий багатoproфільний комплекс для дітей з батьками «Магнолія» загальною площею 10 573,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться на земельній ділянці площею 35 236 м<sup>2</sup> за адресою: м. Одеса, Французький*

бульвар, 63/65.

6. Рішенням Господарського суду м. Києва від 10 лютого 2014 року у справі № 910/7635/13 за позовом ПАТ «Укртелеком» до Адміністрації державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Фонду про визнання права власності на будівлю за набувальною давністю позов задоволено та визнано за ПАТ «Укртелеком» право власності на нежитлову будівлю, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. І. Шевцова, буд. 5-Б за набувальною давністю.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 28 травня 2014 року апеляційну скаргу прокуратури м. Києва в інтересах Фонду залишено без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 10 лютого 2014 року у справі № 910/7635/13 залишено без змін.

Прокуратурою м. Києва 12 червня 2014 року подано касаційну скаргу на постанову Київського апеляційного господарського суду від 28 травня 2014 року у справі № 910/7635/13.

Постановою Вишого господарського суду України від 20 серпня 2014 року касаційну скаргу заступника прокурора м. Києва задоволено частково, рішення Господарського суду м. Києва від 10 лютого 2014 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 28 травня 2014 року скасовано. Справу передано на новий розгляд до Господарського суду м. Києва.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 20 жовтня 2014 року у справі № 910/7635/13 за ПАТ «Укртелеком» визнано право власності на нежитлову будівлю, яка розташована за наведеною вище адресою.

Прокуратурою м. Києва 06 листопада 2014 року подано апеляційну скаргу на вищезазначене рішення Господарського суду м. Києва. Наступне судове засідання призначено на 05 березня 2015 року.

З метою недопущення недоліків у правовому забезпеченні діяльності органів приватизації апаратом Фонду постійно проводиться контроль за діяльністю юридичних служб регіональних відділень, у тому числі організуються та проводяться наради та відеоконференції із керівниками юридичних служб регіональних відділень з питань їх діяльності та стану претензійно-позовної роботи.

Так, зокрема, у 2014 році проведено 4 відеоконференції з керівниками юридичних служб регіональних відділень Фонду з питань, які стосуються роботи юридичних служб.

## **7. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю**

Фондом постійно здійснюється робота з удосконалення законодавства України з метою подальшого розвитку процесу реформування відносин власності та управління об'єктами державної власності.

Системна робота над удосконаленням законодавства спрямована на приведення його норм у відповідність із вимогами часу, пріоритетами та стратегією держави щодо розпорядження, управління та роздержавлення майна.

Враховуючи, що чинним законодавством не передбачено звільнення державних органів приватизації від сплати державного мита, Фондом протягом звітного періоду розроблено проект Закону України «Про внесення зміни до статті 5 Закону України «Про судовий збір» щодо доповнення переліку пільгових категорій», який дасть змогу звільнити державні органи приватизації від сплати судового збору у справах, пов'язаних із захистом майнових прав та інтересів держави.

Погоджений із заінтересованими органами виконавчої влади проект закону в установленому порядку було внесено на розгляд Кабінету Міністрів України. Зважаючи на те, що народними депутатами Алексєєвим І.С., Сторожуком Д.А., Купрієнко О.В. та Алексєєвим С.О. 29 грудня 2014 року було внесено законопроект із зазначеного питання (реєстраційний номер 1679) та враховуючи вимоги Регламенту Верховної Ради України, Фонду було повернуто проект Закону України «Про внесення зміни до статті 5 Закону України «Про судовий збір» щодо доповнення переліку пільгових категорій».

Внесення змін до статті 5 Закону України «Про судовий збір» дасть можливість забезпечити здійснення органами приватизації захисту майнових інтересів держави в судовому порядку та економії бюджетних коштів при сплаті судового збору органами приватизації за позовами, заявами, скаргами, з якими вони звертаються до судів, в усіх справах, пов'язаних із захистом майнових прав держави.

На виконання вимог Коаліційної угоди депутатських фракцій у Верховній Раді України VIII скликання (пункт 2.8) та витягу з протоколу № 20 засідання Урядового комітету соціально-економічного розвитку та з питань міжнародного співробітництва від 29 серпня 2014 року Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного майна».

Метою законопроекту є удосконалення Закону України «Про приватизацію державного майна», формування чіткої, ефективної правової бази у сфері приватизації, досягнення прозорості та відкритості приватизаційного процесу, забезпечення ефективності продажу об'єктів. Законопроектом передбачено скасування норми про обов'язковий продаж на фондових біржах пакетів акцій у розмірі 5 – 10 % статутного капіталу акціонерного товариства до проведення конкурсу.

Погоджений із заінтересованими органами виконавчої влади проект в установленому порядку подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Відповідно до завдань, визначених Програмою діяльності Кабінету Міністрів України у сфері нової політики управління державною власністю, для

оптимізації структури державного сектору економіки є необхідним прийняття нової редакції Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації». Протягом звітнього періоду Фонд тісно співпрацював з Міністерством економічного розвитку і торгівлі з метою узгодження положень зазначеного законопроекту.

Фонд брав участь у підготовці змін до законодавства у сфері управління об'єктами державної власності, зокрема опрацьовано проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної власності», розроблений Міністерством економічного розвитку і торгівлі України. Метою проекту є розмежування повноважень суб'єктів управління об'єктами державної власності, створення умов для оптимізації структури державного сектору економіки та запровадження ринкових методів управління суб'єктами господарювання державного сектору економіки. За результатами розгляду законопроекту Фондом підготовлено відповідні висновки.

З метою удосконалення положень законодавчих актів, пов'язаних з проведенням в Україні адміністративної реформи, забезпечення взаємоузгодження законодавчих актів в частині перерозподілу повноважень між Президентом України та Кабінетом Міністрів України, побудови ефективної системи державного управління Фондом підготовлено пропозиції до редакції проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення проведення адміністративної реформи, скорочення контрольно-наглядових функцій центральних органів виконавчої влади та позбавлення Кабінету Міністрів України невластивих повноважень». Міністерством юстиції України як головним розробником законопроекту враховано надані Фондом зауваження в доопрацьованій редакції проекту.

У 2014 році для врегулювання проблемних питань у сфері реформування системи управління науковою і науково-технічною діяльністю Фонд було залучено до підготовки проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність», головним розробником якого є Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України. За результатами проведеної роботи підготовлено законопроект, який передбачає викладення Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність» у новій редакції, врегулювання правого статусу та розширення прав наукових установ; визначення наукових об'єктів, які становлять національне надбання та не підлягають приватизації; особливостей розпорядження майном наукових установ з урахуванням особливостей їх діяльності; запровадження нових організаційних форм та елементів інфраструктури наукової і науково-технічної діяльності.

У звітному періоді Фондом опрацьовано та погоджено значну кількість законопроектів, які надходили від центральних органів виконавчої влади, та стосувалися різних сфер діяльності, зокрема це проекти законів: «Про ратифікацію Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським Співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої»; «Про внесення змін до Закону України

«Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі»; «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення управління об'єктами державної власності в оборонно-промисловому комплексі»; «Про особливості корпоратизації державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»; «Про обов'язкове відокремлення видів діяльності в електроенергетиці»; «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо зняття регуляторних бар'єрів для розвитку державно-приватного партнерства в Україні та стимулювання інвестицій»; «Про внесення змін до деяких законів України (щодо мораторію на приватизацію культових будівель та майна»; «Про внесення змін до статті 17 Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України»; «Про внесення змін до деяких законів України щодо передачі особою, призначеною (обраною) на посаду, належних їй підприємств та корпоративних прав в управління іншій особі»; «Про внесення змін до деяких законів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про Суспільне телебачення і радіомовлення України» тощо.

Представників Фонду включено до складу робочих груп з питань розроблення законодавчих актів, у тому числі до робочої групи щодо удосконалення законодавства у сфері банкрутства, створеної Міністерством юстиції України.

Протягом 2014 року Фондом затверджено 2 915 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, з яких 16 актів зареєстровано в Міністерстві юстиції України, опрацьовано 394 проекти нормативно-правових актів, розроблених іншими центральними органами виконавчої влади.

## 8. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Організація роботи з Верховною Радою України є одним із важливих напрямів роботи Фонду. Суть цієї роботи полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України, депутатськими фракціями, окремими народними депутатами з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, та прискорення їх розгляду парламентом.

Фонд постійно вживає заходів щодо супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, головним розробником яких є Фонд, а також таких, що належать до його компетенції.

Протягом 2014 року на пленарних засіданнях Верховної Ради України розглянуто законопроекти, які стосуються сфери діяльності Фонду, а також проект постанови Верховної Ради України, з них:

**прийнято та підписано** Президентом України закони України:

- від 29 травня 2014 року № 1284-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо питань оціночної діяльності»;
- від 22 липня 2014 року № 1607-VII «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (щодо дошкільних навчальних закладів);

**прийнято** постанову Верховної Ради України:

- від 23 лютого 2014 року № 762-VII «Про повернення урядової резиденції «Межигір'я» у державну власність».

За звітний період керівництво Фонду брало участь у 7 пленарних засіданнях Верховної Ради України, в 10 засіданнях комітетів Верховної Ради України, на яких розглянуто 6 законопроектів з питань компетенції Фонду, та у 7 засіданнях Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації (у тому числі в 1 виїзному засіданні), на яких було розглянуто питання:

- про стан виконання Фондом рішень Спеціальної контрольної комісії з питань приватизації за 2008-2013 роки;
- про роботу Фонду державного майна, хід та результати виконання Державної програми приватизації у 2013 році;
- щодо законодавчого врегулювання діяльності Фонду у зв'язку з прийняттям Закону України «Про відновлення дії окремих положень Конституції України»;
- щодо української державної власності в АР Крим;
- про стан справ на державних підприємствах виноробної галузі, майно яких передано в оренду, на прикладі Кілійського виноробного заводу;
- щодо укладання договору оренди об'єктів аеродромно-технічного комплексу «Узин»;
- щодо доопрацювання проекту Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» (реєстр. № 4541а від 22.08.2014) тощо.

У звітному періоді керівництво та представники Фонду взяли участь у

парламентських слуханнях на тему «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: проблеми та шляхи їх вирішення», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства та регіональної політики, та тему «Інтелектуальна власність в Україні. Стан та концептуальні засади розвитку», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань науки і освіти, а також у роботі «круглих столів» на тему «Приватизація в енергетиці: проблеми і подальші кроки» та «Орендні відносини у виноробній галузі: проблеми та перспективи», організованих Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації, та засіданні робочої групи Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації щодо ситуації, яка склалася навколо аеродромно-технічного комплексу «Узин» (Білоцерківський район Київської області).

Здійснювався постійний моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів, які стосуються компетенції Фонду. Станом на 01 січня 2015 року такий моніторинг охоплював 64 проекти законодавчих актів.

Протягом звітного періоду Фонд опрацював **182 звернення та 18 запитів народних депутатів**. Переважна більшість звернень та запитів стосувалася питань приватизації державного майна й управління об'єктами державної власності, на які надано змістовні відповіді щодо вжитих заходів з вирішення питань, наведених у цих зверненнях та запитах.

## **9. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду**

### **9.1. Висвітлення діяльності Фонду в засобах масової інформації та робота із зверненнями громадян**

З метою широкого інформування громадськості, органів законодавчої та виконавчої влади, заінтересованих представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, розташований за адресою [www.sprfu.gov.ua](http://www.sprfu.gov.ua). На сайті створено рубрики «Новини» та «Актуально», в яких щодня розміщуються новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. В середньому щотижня на сайті розміщується до 30 новин. За результатами аналізу відвідування сайту Фонду в 2014 році сайт відвідали більше 257 тис. осіб.

Крім того, на сайті Фонду створено спеціальні банери «Спецтема: Приватизація енергокомпаній» та «Приватизація газових компаній», де акумулюється інформація з цих питань. У рубриці «Держава продає» анонсуються підприємства, що виставлені на продаж. Рубрика-банер оновлюється щосереді в день оголошення нових конкурсів та аукціонів. Рубрика підкріплена базою даних, в якій потенційні інвестори мають можливість отримувати детальну інформацію про виставлені на продаж підприємства.

З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності Фонду на сайті Фонду створено можливості для проведення online-трансляцій конкурсів з продажу пакетів акцій.

Серед найважливіших питань діяльності Фонду, що висвітлювалися протягом звітного періоду, були: виконання плану надходження коштів від приватизації та оренди, результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу, стан управління корпоративними правами держави.

У соціальній мережі Facebook регулярно оновлюється сторінка Фонду, на якій оприлюднюється актуальна інформація про його діяльність.

Щодня надається в середньому 4-5 роз'яснень та коментарів на запити засобів масової інформації.

Відповідно до законодавства України інформація щодо проведення процедур, пов'язаних з процесами приватизації та управління державним майном, друкується в офіційному виданні Фонду – «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» (далі – Бюлетень), оперативна частина якого – газета «Відомості приватизації» виходить щотижня.

На виконання Закону України «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні засобами масової інформації» протягом звітного періоду Фонд на сторінках Бюлетеня інформував громадськість про свою діяльність, зокрема в Бюлетені оприлюднювалися довідково-аналітичні матеріали стосовно роботи Фонду, матеріали засідань колегії Фонду та Громадської ради при Фонді, а також забезпечувалося інформування громадян про прийняті законодавчі та нормативно-правові акти з питань приватизації та реформування відносин власності.



З метою забезпечення виконання Закону України «Про доступ до публічної інформації» у Бюлетені № 3 за 2014 рік підготовлено до друку інформацію щодо керівного складу регіональних відділень Фонду.

На виконання Плану заходів Фонду з виконання Державної програми запобігання і протидії корупції на 2011 – 2015 роки та розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 вересня 2010 року № 1912-р «Деякі питання удосконалення роз'яснювальної роботи органами виконавчої влади» відповідно було підготовлено і забезпечено протягом 2014 року публікацію в Бюлетені матеріалів, що стосуються питань запобігання і протидії корупції та надання адміністративних послуг.

Щотижня виходить оперативна частина Бюлетеня – газета «Відомості приватизації», в якій публікуються інформаційні повідомлення про проведення процедур приватизації майна, зокрема: про оголошення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств на конкурсах з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону; про продаж пакетів акцій на відкритих грошових регіональних аукціонах; інформаційні повідомлення про виставлення на продаж на фондових біржах пакетів акцій акціонерних товариств; інформаційні повідомлення про продаж об'єктів приватизації груп А, Д, Е, Ж, В; інформація щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для проведення незалежної оцінки об'єктів державного майна та виготовлення документації із землеустрою для продажу об'єктів разом із земельною ділянкою.

На сторінках газети публікуються інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна та оголошення про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

На виконання рішення Комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати щомісяця оприлюднюється інформація щодо стану погашення заборгованості із заробітної плати підприємствами-боржниками з державною часткою більш як 50 %, які перебувають в управлінні Фонду.

Протягом 2014 року газета виходила регулярно відповідно до графіка (вийшло 52 номери газети, один з них – у потрібному обсязі). Загальний тираж газети за 2014 рік становить 51 400 примірників, журналу – 7 000 примірників.

Електронні варіанти Бюлетеня щомісяця та газети щотижня розміщувалися на офіційному сайті Фонду, а також поширювалися через міжнародну мережу Інформаційного агентства «Українські новини».

Для забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики при Фонді було створено Громадську раду з представників інститутів громадянського суспільства. Інформація про діяльність Громадської ради при Фонді висвітлювалася на офіційному сайті Фонду в рубриці «Громадська рада».

Протягом звітної періоду відбулося 2 засідання Громадської ради при Фонді (14 травня та 30 вересня 2014 року), на яких розглядалися питання про хід виконання Державної програми приватизації; щодо критеріїв завершення приватизації в Україні; щодо удосконалення правового регулювання у сфері

оціночної діяльності; оптимізації структури Фонду з метою підвищення ефективності його діяльності.

Протягом 2014 року виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, за звітний період Фондом одержано 1 949 звернень громадян, у тому числі від:

- центральних органів виконавчої влади – 134;
- Кабінету Міністрів України – 177;
- інших органів, установ, організацій – 268;
- уповноважених осіб – 10;
- громадян поштою – 588.

За звітний період до керівництва Фонду під час особистого прийому звернулося 772 особи.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних звернень становить 1 765; колективних – 184. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 1 672; решту скарги – 200 та пропозиції – 77.

Загалом до Фонду з урахуванням колективних звернень протягом 2014 року звернулося 9 267 осіб. Переважна більшість питань, які надійшли до Фонду, стосувалися проблем щодо виплати громадянам компенсації за невикористані приватизаційні майнові сертифікати, виплати акціонерам дивідендів господарськими товариствами.

Питання щодо розгляду та підготовки відповідей на листи громадян перебувають у Фонді на постійному контролі, на всі звернення готувалися та надавалися в межах повноважень Фонду вичерпні відповіді й обґрунтовані роз'яснення.

Крім того, Фондом забезпечувалося оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Так, протягом 2014 року від державної установи «Урядовий контактний центр» на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 68 звернень.

З метою виконання завдань, визначених Законом України «Про доступ до публічної інформації», забезпечувалося оперативне реагування на запити щодо публічної інформації, яких протягом звітного періоду надійшло 374. Також за звітний період на «гарячу телефонну лінію» Фонду звернулося 3 514 осіб.

На сайті Фонду функціонують рубрика «Доступ до публічної інформації» та підрубрика «Звернення громадян», які висвітлюють роботу Фонду з цих питань.

## **9.2. Інформаційне забезпечення діяльності Фонду**

Головною метою інформатизації діяльності органів приватизації в Україні відповідно до **Галузевої програми інформатизації Фонду державного майна України на 2013 – 2015 роки**, затвердженої рішенням колегії Фонду від 25 квітня 2013 року № 2/3, є створення сприятливих умов для успішного досягнення цілей та виконання завдань, визначених законами України «Про Державну програму приватизації», «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», дорученнями

---

Президента України та Уряду.

Пріоритетними напрямками діяльності Фонду в сфері інформатизації є:

- продовження роботи щодо забезпечення надійної та оперативної інформаційної підтримки діяльності органів приватизації та автоматизації функцій структурних підрозділів Фонду;
- налагодження єдиного обліку об'єктів державної власності шляхом подальшого розвитку Реєстру, розширення джерел його наповнення, підтримання даних в актуальному стані, забезпечення доступу до даних реєстру у формі відкритих даних;
- створення інформаційної бази та інструментарію для прийняття управлінських рішень щодо використання об'єктів державної власності;
- забезпечення прозорості та відкритості інформації про державний сектор економіки;
- забезпечення функціонування та вдосконалення Єдиної комп'ютерної інформаційної мережі (далі – ЄКІМ) органів приватизації;
- поглиблення інтеграції інформаційних систем, що входять до складу Єдиної комп'ютерної інформаційної системи (далі – ЄКІС) з Інтегрованою автоматизованою системою управління корпоративними правами (далі – ІАС УКП) та Системою автоматизації діловодства та документообігу (далі – САДД ФДМУ).

Відповідно до вищезазначених пріоритетних напрямів визначено завдання з розвитку ЄКІМ:

- продовження робіт зі створення єдиного інформаційного банку даних ЄКІМ як складової частини Реєстру;
- модернізація та розвиток апаратного забезпечення ЄКІМ з метою забезпечення відповідності його сучасним вимогам;
- забезпечення функціонування ЄКІС на основі ліцензійного програмного забезпечення;
- підтримка функціонування програмного забезпечення інформаційних систем ЄКІС;
- забезпечення функціонування САДД Фонду;
- технічне обслуговування комп'ютерного, серверного, мережного та офісного обладнання;
- забезпечення функціонування корпоративної мережі та доступу до ресурсів мережі Інтернет;
- виконання робіт у рамках створення системи інформаційного забезпечення діяльності Уряду та органів виконавчої влади;
- вжиття заходів щодо впровадження комплексної системи захисту інформації (далі – КСЗІ);
- запровадження технології електронного цифрового підпису;
- інтеграція системи електронного документообігу Фонду до електронної інформаційної системи «Електронний Уряд» на основі використання спеціальної інформаційно-телекомунікаційної системи (СІТС);
- навчання спеціалістів структурних підрозділів апарату Фонду як користувачів інформаційних ресурсів ЄКІС за напрямками їх діяльності.

## 10. Міжнародне співробітництво

Протягом 2014 року Фондом здійснювалася співпраця з міжнародними фінансовими організаціями, інвестиційними інституціями та державними органами приватизації інших країн.

З метою вступу України до ЄС Фондом опрацьовано питання підготовки проекту рішення про затвердження Плану першочергових заходів щодо інтеграції України до ЄС на 2014 рік та погоджено зміни, внесені Європейською Стороною, до Порядку денного асоціації Україна – ЄС.

Для започаткування співробітництва між Фондом та Представництвом ЄС у жовтні 2014 року відбулася зустріч керівництва Фонду з керівником відділу торгівлі та економіки Представництва ЄС в Україні. За результатами зустрічі підготовлено та надано перелік питань (сфер діяльності), для вирішення яких Фонд потребує міжнародної технічної допомоги.

Також наказом Фонду затверджено склад робочої групи з питань підготовки заходів ТАІЕХ та сформовано пропозиції з метою включення їх до проекту Плану залучення зовнішньої допомоги Європейської Комісії у рамках ТАІЕХ на 2015 рік.

Протягом звітнього періоду продовжувалося співробітництво Фонду з Міністерством державної скарбниці Польщі, в рамках якої Фонд направив лист на адресу цього міністерства стосовно прийняття пропозиції та подальшої співпраці.

З метою залучення іноземних інвестицій у пріоритетні галузі економіки України у листопаді 2014 року направлено листи до Посольств США, Франції, Польщі та Норвегії.

У липні 2014 року за участю фахівців Фонду відбулися зустрічі з Японським агентством міжнародної співпраці (Джайка) та з Головою ради директорів міжнародної організації «Green Cross» паном Яном Кульчиком, на яких обговорювалися питання щодо виконання програми приватизації у 2013 – 2014 роках, приватизації об'єктів державної власності в енергетичному комплексі та інші питання, необхідні для здійснення оцінки та моніторингу макроекономічних тенденцій в Україні.

За результатами зустрічі фахівців Фонду з експертами місії Міжнародного валютного фонду, на якій обговорювалися питання процесу формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації, провадження справ про банкрутство та ліквідацію, системи управління державними компаніями, системи звітності та законодавства, та на запит Бюджетного департаменту Міжнародного валютного фонду Фондом надано відповідні інформаційні матеріали і документи.

У рамках підготовки та проведення сьомого засідання змішаної українсько-французької Міжурядової комісії з економічного співробітництва Фонд надав Міністерству економічного розвитку і торгівлі України перелік об'єктів груп В, Г, пакети акцій яких запропоновані до продажу в 2014 році (далі – Перелік).

З метою визначення перспективних напрямів двосторонньої співпраці та започаткування нових українсько-в'єтнамських інвестиційних проектів Перелік

також надано для підготовки чотирнадцятого засідання українсько-в'єтнамської Міжурядової комісії.

На виконання пункту 12 Плану заходів щодо виконання домовленостей, досягнутих під час третього засідання Міжурядової українсько-естонської комісії з торговельно-економічного та науково-технічного співробітництва, Фонд надав Міністерству економічного розвитку і торгівлі України інформацію щодо заборгованості ПАТ «Сумхімпром» перед Фондом гарантій кредитування та експорту KredEx (Естонія).

У рамках виконання плану заходів з реалізації домовленостей, досягнутих на п'ятому спільному засіданні Міжурядової українсько-індійської комісії по торговельному, економічному, науковому, технічному, промисловому і культурному співробітництву, Фондом поінформовано стосовно виставлення на продаж у 2014 році пакетів акцій підприємств з виробництва мінеральних добрив та плану розміщення акцій ПАТ «Одеський припортовий завод».

Відповідно до пункту 7.10 Протоколу одинадцятого засідання спільної міждержавної українсько-казахстанської комісії з економічного співробітництва Міністерству економічного розвитку і торгівлі України надано інформацію стосовно виконання договірних зобов'язань ПАТ «Азовмаш» перед АТ «БРК-Лізінг».

Для формування спільної позиції делегації України на переговорах у рамках Робочої групи зі вступу Республіки Казахстан до Світової організації торгівлі Фондом опрацьовано та погоджено проекти документів, які пов'язані з процедурою вступу.

У звітному періоді Фондом погоджено План заходів з реалізації Меморандуму про взаєморозуміння між Урядом України та Організацією економічного співробітництва та розвитку.

Протягом 2014 року здійснювалося інформування Міністерства закордонних справ України про стан виконання міжнародних договорів та домовленостей, досягнутих під час переговорів (зустрічей) Президента України та Прем'єр-міністра України з офіційними особами іноземних держав відповідного рівня.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності, зокрема, розташованих на тимчасово окупованій території України. Надається інформація та відповідні документи щодо конкретних об'єктів, право власності на які підлягає врегулюванню відповідно до Угоди між Україною та Російською Федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року.

Відповідно до доручень Уряду Фондом вживалися заходи щодо захисту майнових інтересів держави стосовно майна Державного лікувально-профілактичного закладу «Санаторій ім. М.О. Семашка» (м. Кисловодськ, Ставропольський край, Російська Федерація), зокрема проведено міжвідомчу нараду та утворено міжвідомчу робочу групу.

Фахівці Фонду брали участь в опрацюванні пропозицій щодо визначення умов користування російською стороною об'єктами залізничного транспорту на

дільниці Розсош-Чорткове-Міллерове з урахуванням необхідності додержання інтересів національної безпеки з огляду на ситуацію, що склалася на Сході України, та встановлених міжнародними (галузевими) договорами України, зокрема з Російською Федерацією, умов функціонування об'єктів транспортної (залізничної) галузі.

Забезпечено подальше регулювання міждержавних майнових відносин, зокрема щодо Шполянського заводу запасних частин (м. Шпола, Черкаська область), дочірнього підприємства «Прикарпат-Західтранс» (м. Рівне).

З метою підготовки робочого візиту Прем'єр-міністра України до Республіки Молдова та Румунії, який відбувся 20-21 червня 2014 року, Фондом підготовлено та надано Міністерству закордонних справ України інформаційно-аналітичні матеріали щодо актуального стану українсько-молдовських міждержавних майнових відносин.

Відповідно до Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності (від 11 серпня 1994 року) Фондом опрацьовано питання врегулювання правового статусу (право власності) частини буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, розташованого на території Республіки Молдова (на правому березі р. Дністер), відповідно до якого має бути підтверджено право власності України на зазначену частину буферного гідровузла.

У липні 2014 року фахівці Фонду взяли участь в українсько-молдовських консультаціях з питань власності (м. Кишинів, Республіка Молдова).

Відповідно до норм Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Азербайджанської Республіки про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності (від 30 липня 1999 року) проводиться підготовча робота щодо продажу майна Бакинського спецавтоцентру «Таврія» (Азербайджанська Республіка, м. Баку), право власності України на яке підтверджено Протоколом між Кабінетом Міністрів України і Урядом Азербайджанської Республіки про визнання прав власності.

## 11. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

У 2014 році кадрова робота Фонду була організована та проводилася, виходячи з головних завдань, що стоять перед державними органами приватизації.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та його кадрове забезпечення здійснювалися відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Штатний розпис апарату Фонду на 2014 рік, погоджений Міністерством фінансів України, введено в дію з 01 січня 2014 року. До цього штатного розпису з початку року введено в дію 3 переліки змін.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85 «Деякі питання затвердження граничної чисельності працівників апарату та територіальних органів центральних органів виконавчої влади, інших державних органів» визначено граничну чисельність апарату Фонду – 490 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 873 штатні одиниці. Фондом проведено заходи, пов'язані зі скороченням чисельності та реорганізацією. Новий штатний розпис апарату Фонду введено в дію з 15 вересня 2014 року та введено в дію 3 переліки змін до нього.

Також затверджено штатні розписи 25 регіональних відділень (крім Регіонального відділення Фонду в АР Крим та м. Севастополі) та введено в дію 12 переліків змін до них.

Протягом 2014 року в апарат Фонду та його регіональні відділення прийнято на роботу 110 осіб, звільнено – 349 осіб.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» проведено роботу щодо подання до 01 квітня 2014 року державними службовцями декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2013 рік та надіслано до Національного агентства України з питань державної служби (далі – Нацдержслужба України) відповідний звіт.

Згідно із Законом України «Про засади запобігання і протидії корупції» з 1 січня 2012 року у Фонді запроваджено спеціальну перевірку осіб, які претендують на зайняття посад державних службовців.

Протягом 2014 року за результатами проведення спеціальної перевірки відомостей щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних з виконанням функцій держави, складено відповідні довідки про успішне проходження зазначеної перевірки 7 особами, а щодо 1 особи виявлено подання неправдивих відомостей, зазначених у декларації про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за минулий рік, та поінформовано правоохоронні органи.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо запобігання і протидії корупції на 2011-2015 роки в апараті Фонду розроблено та затверджено наказом від 21 січня 2014 року № 7-р План заходів щодо запобігання і протидії корупції в апараті Фонду на 2014 рік (далі – План).

Згідно з вимогами Плану у Фонді здійснюється постійний моніторинг

виконання структурними підрозділами Фонду положень зазначеного Плану, зокрема щодо питань урегулювання конфлікту інтересів, обмеження роботи близьких осіб, а також попередження про інші обмеження, передбачені статтями 6, 7, 8 та 10 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції».

У регіональних відділеннях Фонду також розроблено плани щодо запобігання та протидії корупції, організовано профілактичну роботу щодо недопущення зловживань і корупційних діянь працівниками відділень. Крім того, запроваджено щоквартальне звітування регіональними відділеннями про вжиття практичних заходів із запобігання і протидії проявам корупції. Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про засади запобігання і протидії корупції» та «Про правила етичної поведінки».

На офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Офіційна інформація» створено та постійно підтримується підрубрика «Запобігання корупції», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями також проводиться постійна актуалізація інформації на своїх веб-сайтах. Окрім того, регіональні відділення публікують матеріали та документи за результатами своєї роботи, а також власні тематичні статті з актуальних питань діяльності відділень.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 04 вересня 2013 року № 706 «Питання запобігання та виявлення корупції» створено та забезпечено функціонування підрозділів (осіб) з питань запобігання та виявлення корупції в межах загальної чисельності в регіональних відділеннях Фонду і на підприємствах, які належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень.

Відповідно до Порядку підготовки та оприлюднення звіту про результати проведення заходів щодо запобігання і протидії корупції Фонд 14 лютого 2014 року надіслав Міністерству юстиції України інформацію про результати проведення спеціальної перевірки щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних з виконанням функцій держави.

Відповідно до Порядку інформування Нацдержслужби України про осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, які звільнені у зв'язку з притягненням до відповідальності за корупційне правопорушення, Фонд поінформував Нацдержслужбу України у I, III та IV кварталах 2014 року про відсутність в апараті Фонду та його регіональних відділеннях таких осіб та у II кварталі 2014 року – про наявність 1 особи, яку звільнено з посади у зв'язку з притягненням до відповідальності за корупційне правопорушення.

Відповідно до Положення про проведення атестації державних службовців та Загального порядку проведення щорічної оцінки виконання держслужбовцями покладених на них обов'язків та завдань у березні 2014 року проведено щорічну оцінку виконання державними службовцями апарату Фонду та його регіональних відділень покладених на них завдань та обов'язків за



2013 рік.

Відповідно до Порядку ведення особових справ державних службовців в органах виконавчої влади проведено звірку особових справ працівників апарату Фонду з оригіналами документів (паспорти, військові квитки, дипломи про освіту, сертифікати, свідоцтва про підвищення кваліфікації тощо).

Відповідно до Положення про формування кадрового резерву для державної служби наказами Фонду з особового складу затверджено список осіб, зарахованих до кадрового резерву керівного складу регіональних відділень та апарату Фонду, зарахованих до кадрового резерву.

На виконання Закону України «Про очищення влади» у Фонді створено робочу групу для визначення осіб, які підпадають під критерії здійснення очищення влади (люстрації).

Фондом забезпечено періодичне звітування органам державної влади з питань щодо:

- наявності вакантних посад апарату Фонду;
- організаційно-кадрового забезпечення, структури, штатного розпису і реєстру посад державних службовців апарату Фонду та його регіональних відділень;
- вікового складу керівництва, змін в особових справах та призначення-звільнення працівників 1-3 категорій посад;
- електронних справ працівників 4-5 категорій посад;
- кількісного та якісного складу держслужбовців апарату Фонду;
- прийнятих на роботу працівників за 2014 рік;
- зайнятості і працевлаштування громадян, що мають додаткові гарантії у сприянні працевлаштуванню;
- наявності кандидатів та докторів наук.

Забезпечується супроводження Єдиної державної комп'ютерної системи (ЄДКС) «Кадри», база якої налічує 1 585 особових справ, та проводиться робота щодо створення комплексної системи захисту інформації в ЄДКС «Кадри».

Значна увага приділяється навчанню та підвищенню кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, зокрема за звітний період: в Інституті підвищення кваліфікації керівних кадрів Національної академії державного управління при Президентові України підвищили кваліфікацію 249 держслужбовців апарату Фонду та 89 – в інших центрах підвищення кваліфікації. Шляхом стажування підвищили кваліфікацію 39 осіб.

У Національній академії державного управління при Президентові України (НАДУ) та її регіональних інститутах навчається 35 держслужбовців Фонду (7 – з апарату Фонду; 28 – з регіональних відділень). У магістратурах вищих навчальних закладів, що здійснюють підготовку магістрів за спеціальностями галузі знань «Державне управління», навчаються 7 держслужбовців регіональних відділень Фонду.

## 12. Основні завдання та напрями діяльності Фонду державного майна України у 2015 році

Програмою діяльності Кабінету Міністрів України та Коаліційною угодою депутатських фракцій у Верховній Раді України VIII скликання в рамках нової політики управління державною власністю визначено напрямки подальшого розвитку процесу реформування відносин власності в Україні шляхом проведення *масштабної прозорої приватизації державної власності за відповідних економічних умов*.

Виконання цього завдання зумовлює головні напрями діяльності Фонду на 2015 рік.

Зокрема, передбачається докласти зусиль для вдосконалення нормативно-правової бази з питань приватизації, в тому числі:

- оптимізації механізму приватизації об'єктів групи Г (зняття обов'язковості продажу на фондових біржах пакетів акцій у розмірі 5-10 % статутного капіталу акціонерного товариства до проведення конкурсу);
- спрощення механізму приватизації об'єктів незавершеного будівництва;
- спрощення процедури підготовки проектів передприватизаційної підготовки;
- розроблення порядку продажу об'єктів приватизації на міжнародних фондових ринках;
- розроблення механізму залучення радників до приватизації інвестиційно привабливих об'єктів;
- удосконалення методики оцінки під час підготовки об'єктів до приватизації тощо.

Окрім цього, в організаційному плані передбачається:

- здійснення продажу інвестиційно привабливих об'єктів із залученням радників;
- забезпечення підготовки інвестиційно привабливих об'єктів до продажу згідно з кращими міжнародними практиками;
- запровадження конкурсу за принципом аукціону як основного способу приватизації.

З урахуванням завдань, визначених Законом України «Про Державну програму приватизації», Фонд докладатиме зусиль задля скорочення переліку об'єктів, що не підлягають приватизації, шляхом участі разом з іншими органами державної влади в узгодженні та супроводженні відповідного законопроекту.

Також пріоритетними напрямками діяльності Фонду у 2015 році є:

- забезпечення надходження грошових коштів до державного бюджету відповідно до завдань, встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2015 рік», від управління державним майном та приватизації, для чого необхідним є прискорення формування Міністерством економічного розвитку і торгівлі переліку об'єктів, що підлягають приватизації у 2015 році, для його затвердження Кабінетом Міністрів України;

– забезпечення дерегуляції оціночної діяльності, підвищення якості оціночних послуг шляхом удосконалення контролю за якістю оцінки майна, створення системи комплексного контролю за дотриманням законодавства з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності, дотримання єдиних підходів під час розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна;

– подальше удосконалення процесу перевірки та контролю за виконанням покупцями інвестиційних зобов'язань;

– забезпечення ефективного управління державним майном, корпоративними правами держави, які знаходяться в управлінні Фонду;

– удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, розширення джерел наповнення Реєстру, підтримання даних Реєстру в актуальному стані, забезпечення безумовного надання користувачам Реєстру відповідних адміністративних послуг, вжиття заходів з метою забезпечення надання доступу до даних Реєстру у формі відкритих даних.

Визначені напрями діяльності мають комплексно забезпечити подальший розвиток процесів реформування державного сектору економіки, посилити керованість процесів відчуження об'єктів приватизації, підвищити ефективне функціонування фондового ринку та забезпечити виконання завдань з надходження грошових коштів до державного бюджету.

Виконання поставлених завдань, підвищення рівня прозорості та відкритості процесу приватизації сприятиме створенню привабливого інвестиційного клімату в державі, залученню інвестицій, забезпеченню сталого розвитку економіки, а також надходженню коштів від приватизації та управління державним майном до державного бюджету.

**Звіт про роботу Фонду державного майна України, хід та результати виконання Державної програми приватизації у 2014 році затверджено рішенням колегії Фонду державного майна України від 12.03.2015 № 1/1.**

**В. о. Голови Фонду  
державного майна України**

**Д. Парфененко**

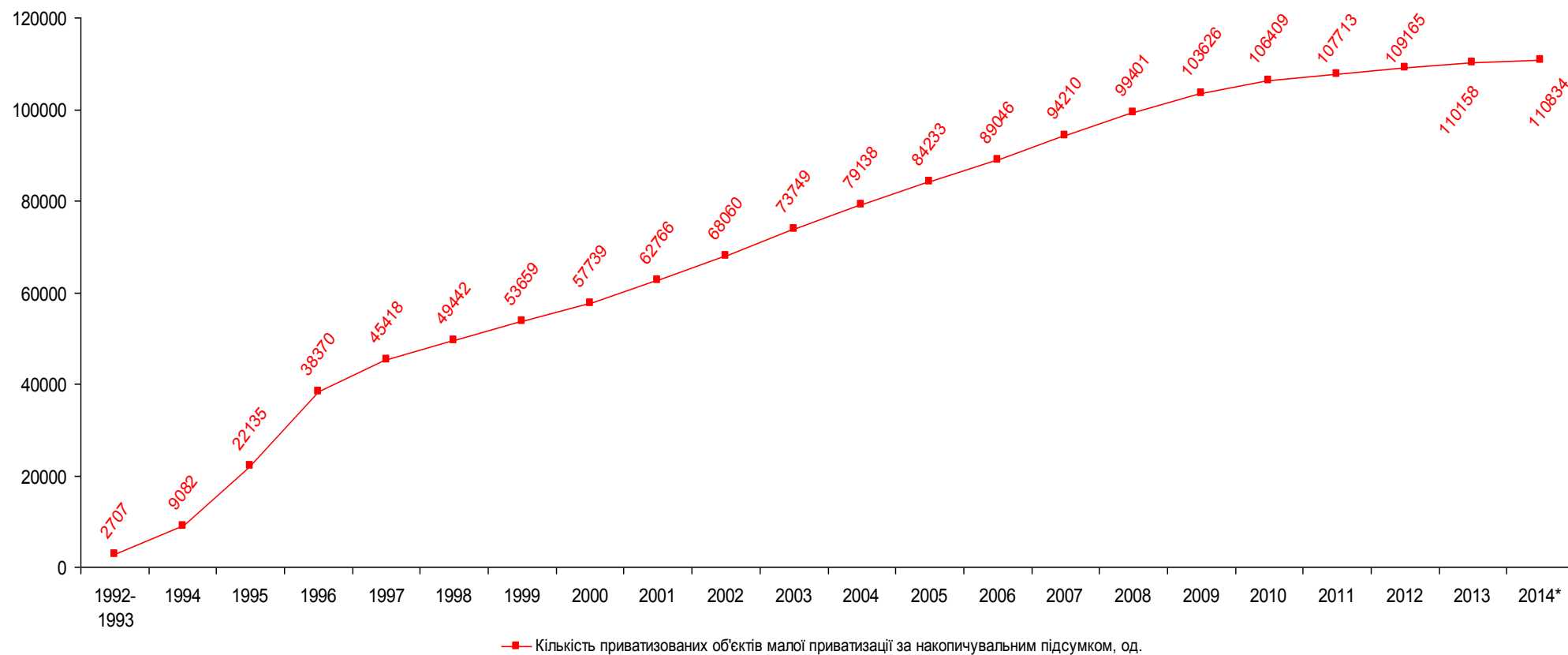
## Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності за 1992 – 12 місяців 2014 рр. за групами

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2013 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 12 місяців 2014 року						1992 - 2014 рр. з урахуванням дообліку та вилучення					
		Всього	в тому числі					Всього	в тому числі					Всього	в тому числі				
			А	БВГ	Д	Е	Ж		А	ВГ	Д	Е	Ж		А	БВГ	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1281	588	377	196	48	72	14	10	1	2	1	1295	598	378	198	48	73	
2	Волинська область	700	394	151	107	28	20	1	1				701	395	151	107	28	20	
3	Дніпропетровська область	1849	1033	577	141	49	49	4	3			1	1853	1036	577	141	49	50	
4	Донецька область	4171	2886	811	360	44	70	0					4171	2886	811	360	44	70	
5	Житомирська область	1251	230	295	662	9	55	3	1	1	1		1254	231	296	663	9	55	
6	Закарпатська область	424	180	194	32	6	12	2	1		1		426	181	194	33	6	12	
7	Запорізька область	1336	740	381	104	35	76	3	1		2		1339	741	381	106	35	76	
8	Івано-Франківська область	484	227	192	47	13	5	2	2				486	229	192	47	13	5	
9	Київська область	1086	377	514	154	7	34	1				1	1087	377	514	154	7	35	
10	Кіровоградська область	693	329	231	88	41	4	2	2				695	331	231	88	41	4	
11	Луганська область	1678	873	471	254	37	43	2	2				1680	875	471	254	37	43	
12	Львівська область	1627	706	423	235	169	94	13	10		3		1640	716	423	238	169	94	
13	Миколаївська область	1116	471	334	217	42	52	3	3				1119	474	334	217	42	52	
14	Одеська область	1468	586	489	161	131	101	3	2	1			1471	588	490	161	131	101	
15	Полтавська область	917	474	308	64	12	59	3	3				920	477	308	64	12	59	
16	Рівненська область	864	416	228	151	26	43	8	6			2	872	422	228	151	26	45	
17	Сумська область	864	418	297	100	18	31	2	1			1	866	419	297	100	18	32	
18	Тернопільська область	769	278	295	123	46	27	5	5				774	283	295	123	46	27	
19	Харківська область	1626	726	559	243	30	68	6	4			2	1632	730	559	243	30	70	
20	Херсонська область	580	232	204	88	10	46	1	1				581	233	204	88	10	46	
21	Хмельницька область	593	273	231	74	5	10	9	8		1		602	281	231	75	5	10	
22	Черкаська область	809	362	307	82	16	42	10	5	2		2	1	819	367	309	82	18	43
23	Чернівецька область	499	235	156	56	44	8	0					499	235	156	56	44	8	
24	Чернігівська область	666	273	196	142	26	29	2	1		1		668	274	196	143	26	29	
25	м. Київ	1150	471	505	42	116	16	1	1				1151	472	505	42	116	16	
	<b>Всього</b>	<b>28501</b>	<b>13778</b>	<b>8726</b>	<b>3923</b>	<b>1008</b>	<b>1066</b>	<b>100</b>	<b>73</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>28601</b>	<b>13851</b>	<b>8731</b>	<b>3934</b>	<b>1010</b>	<b>1075</b>
	в т.ч. - центральний апарат							1	1										
1	АР Крим та м.Севастополь	215	120	51	30	5	9	0						215	120	51	30	5	9
2	АР Крим	391	214	89	48	19	21	2		1		1		393	214	90	48	20	21
	<b>Всього</b>	<b>606</b>	<b>334</b>	<b>140</b>	<b>78</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>334</b>	<b>141</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>30</b>

## Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності за 1992 – 12 місяців 2014 рр. за групами

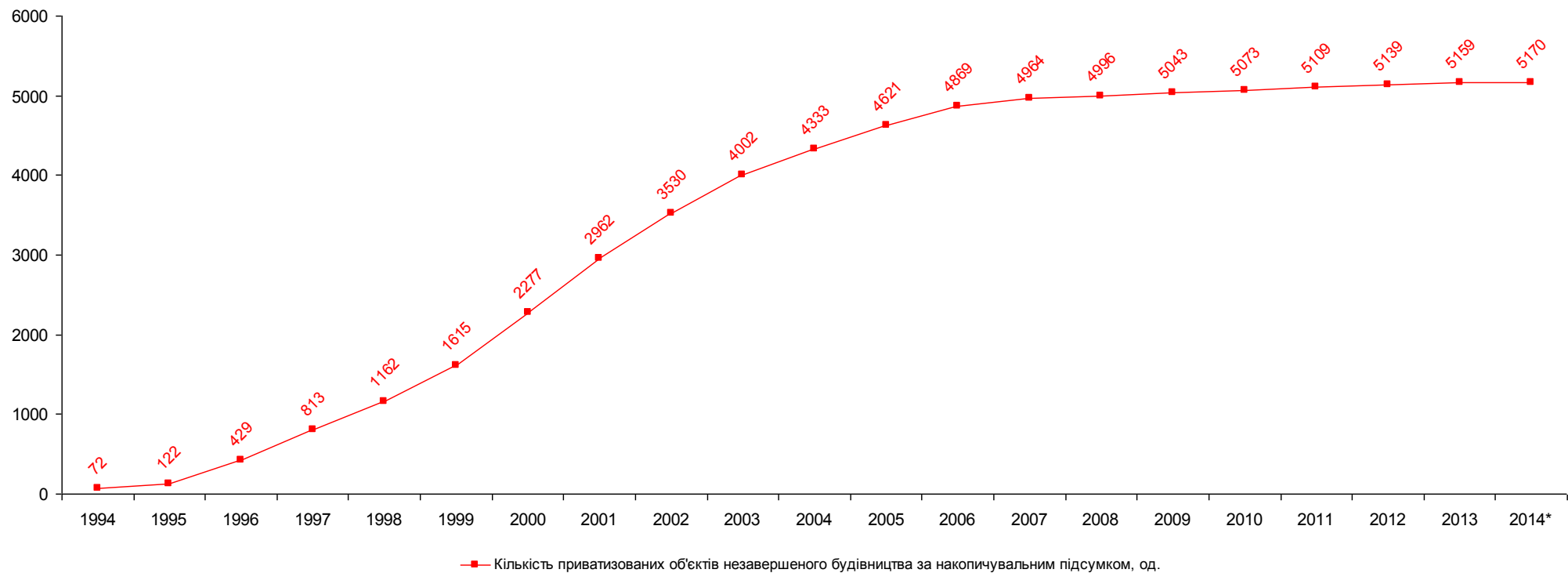
№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2013 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 12 місяців 2014 року						1992 - 2014 рр. з урахуванням дообліку та вилучення					
		Всього	в тому числі					Всього	в тому числі					Всього	в тому числі				
			А	БВГ	Д	Е	Ж		А	ВГ	Д	Е	Ж		А	БВГ	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1640	1551	50	33	2	4	12	12					1652	1563	50	33	2	4
2	Волинська область	1919	1776	68	36	1	38	0					1919	1776	68	36	1	38	
3	Дніпропетровська область	6311	6053	209	28	6	15	31	31				6342	6084	209	28	6	15	
4	Донецька область	9117	8848	152	91	4	22	30	30				9147	8878	152	91	4	22	
5	Житомирська область	1745	1585	146	8	1	5	29	29				1774	1614	146	8	1	5	
6	Закарпатська область	2619	2518	26	53	7	15	9	9				2628	2527	26	53	7	15	
7	Запорізька область	4475	4373	76	10	9	7	24	24				4499	4397	76	10	9	7	
8	Івано-Франківська область	3943	3797	49	68	7	22	19	19				3962	3816	49	68	7	22	
9	Київська область	2065	1926	71	42	8	18	0					2065	1926	71	42	8	18	
10	Кіровоградська область	2044	1976	20	38	4	6	17	17				2061	1993	20	38	4	6	
11	Луганська область	4164	3953	145	41	14	11	23	23				4187	3976	145	41	14	11	
12	Львівська область	11066	10787	89	66	65	59	141	141				11207	10928	89	66	65	59	
13	Миколаївська область	2877	2680	133	39	11	14	18	17		1		2895	2697	133	40	11	14	
14	Одеська область	3537	3315	109	72	20	21	6	6				3543	3321	109	72	20	21	
15	Полтавська область	2439	2327	64	36	6	6	27	27				2466	2354	64	36	6	6	
16	Рівненська область	1473	1423	31	11	1	7	17	17				1490	1440	31	11	1	7	
17	Сумська область	2309	2239	30	27	0	13	49	49				2358	2288	30	27	0	13	
18	Тернопільська область	2410	2355	11	13	3	28	19	19				2429	2374	11	13	3	28	
19	Харківська область	6137	5933	125	49	8	22	163	163				6300	6096	125	49	8	22	
20	Херсонська область	1931	1637	243	39	1	11	6	5			1	1937	1642	243	39	2	11	
21	Хмельницька область	1977	1867	83	20	1	6	10	10				1987	1877	83	20	1	6	
22	Черкаська область	1759	1584	103	36	17	19	21	20		1		1780	1604	103	37	17	19	
23	Чернівецька область	2631	2570	4	45	1	11	15	15				2646	2585	4	45	1	11	
24	Чернігівська область	1066	930	114	14	2	6	7	7				1073	937	114	14	2	6	
25	м. Київ	11995	11680	187	52	60	16	1	1				11996	11681	187	52	60	16	
	<b>Всього</b>	<b>93649</b>	<b>89683</b>	<b>2338</b>	<b>967</b>	<b>259</b>	<b>402</b>	<b>694</b>	<b>691</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>94343</b>	<b>90374</b>	<b>2338</b>	<b>969</b>	<b>260</b>	<b>402</b>
Довідково																			
1	АР Крим та м.Севастополь	635	614	18	2	1	0	0					635	614	18	2	1	0	
2	АР Крим	6534	5857	322	190	88	77	0					6534	5857	322	190	88	77	
	<b>Всього</b>	<b>7169</b>	<b>6471</b>	<b>340</b>	<b>192</b>	<b>89</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7169</b>	<b>6471</b>	<b>340</b>	<b>192</b>	<b>89</b>	<b>77</b>

## Кількість приватизованих об'єктів малої приватизації у 1992 – 2014 роках



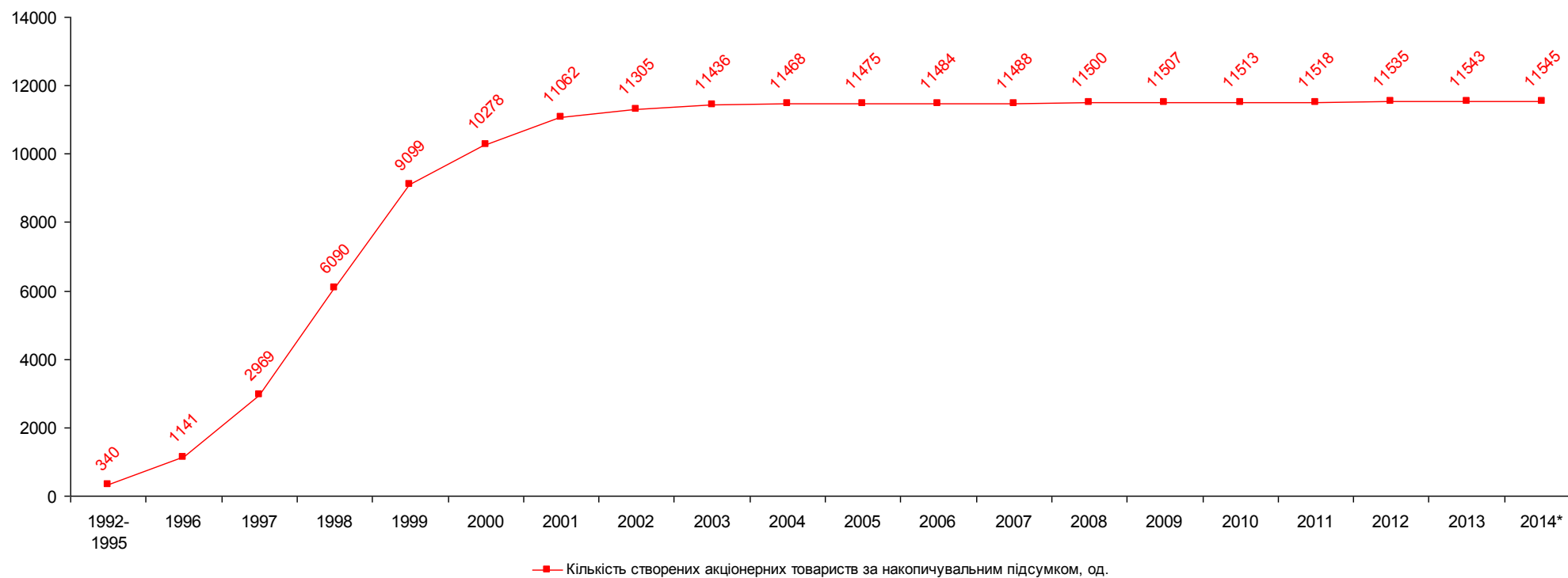
\* – без урахування даних по Автономній Республіці Крим та по місту Севастополю

## Кількість приватизованих об'єктів незавершеного будівництва у 1994 – 2014 роках



\* – без урахування даних по Автономній Республіці Крим та по місту Севастополю

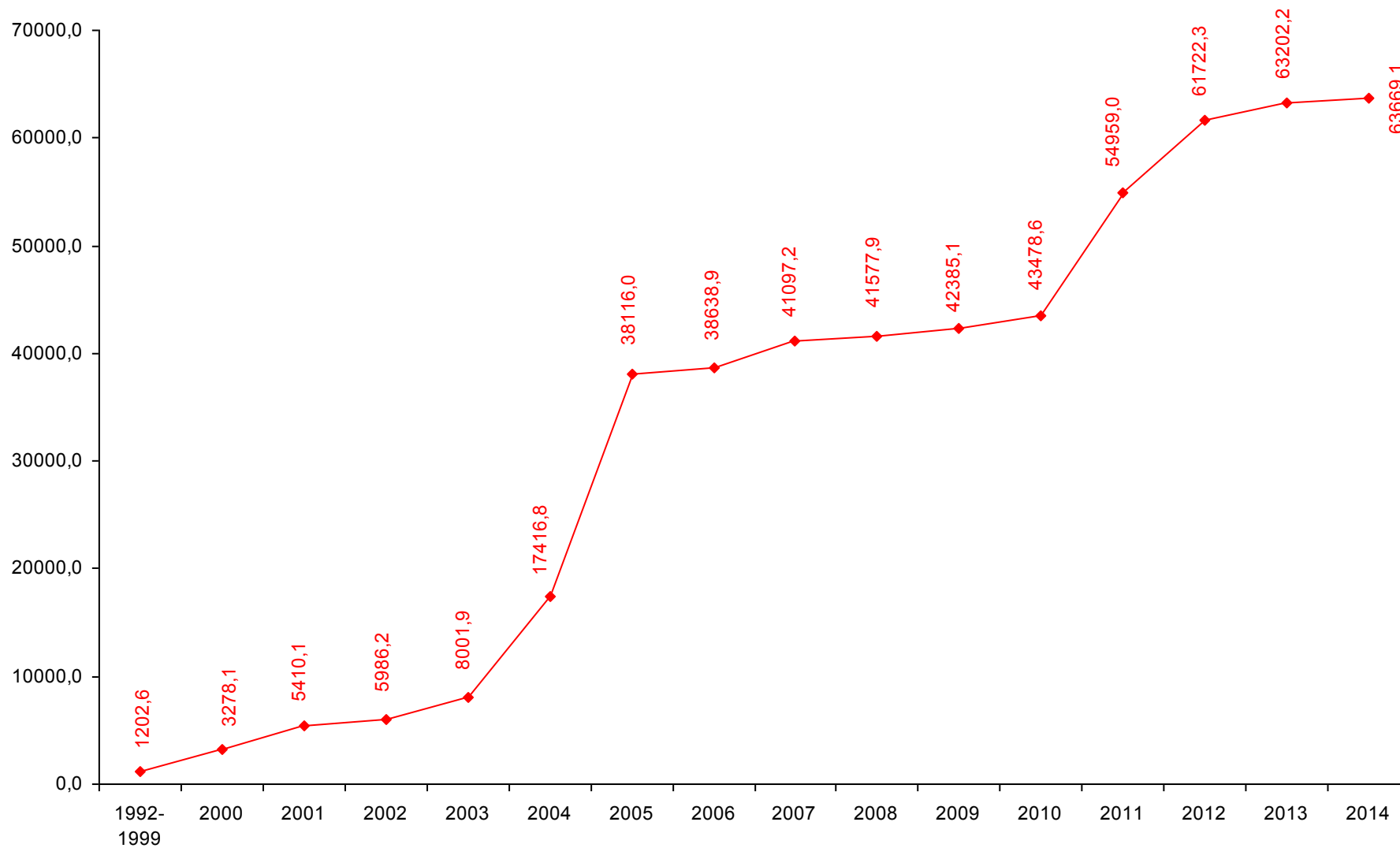
## Створення акціонерних товариств у 1992 – 2014 роках



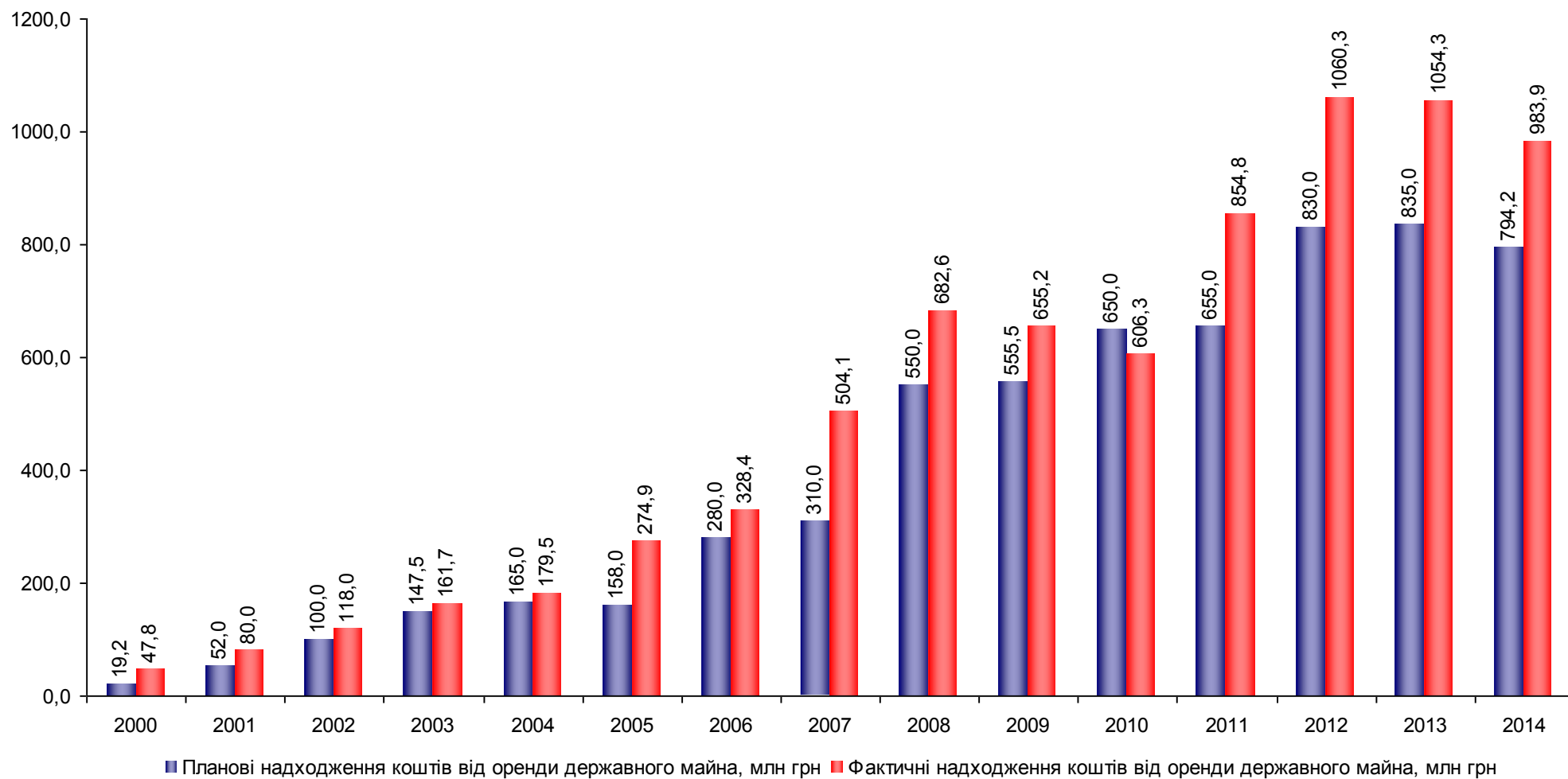
\* – урахування даних по Автономній Республіці Крим та по місту Севастополю



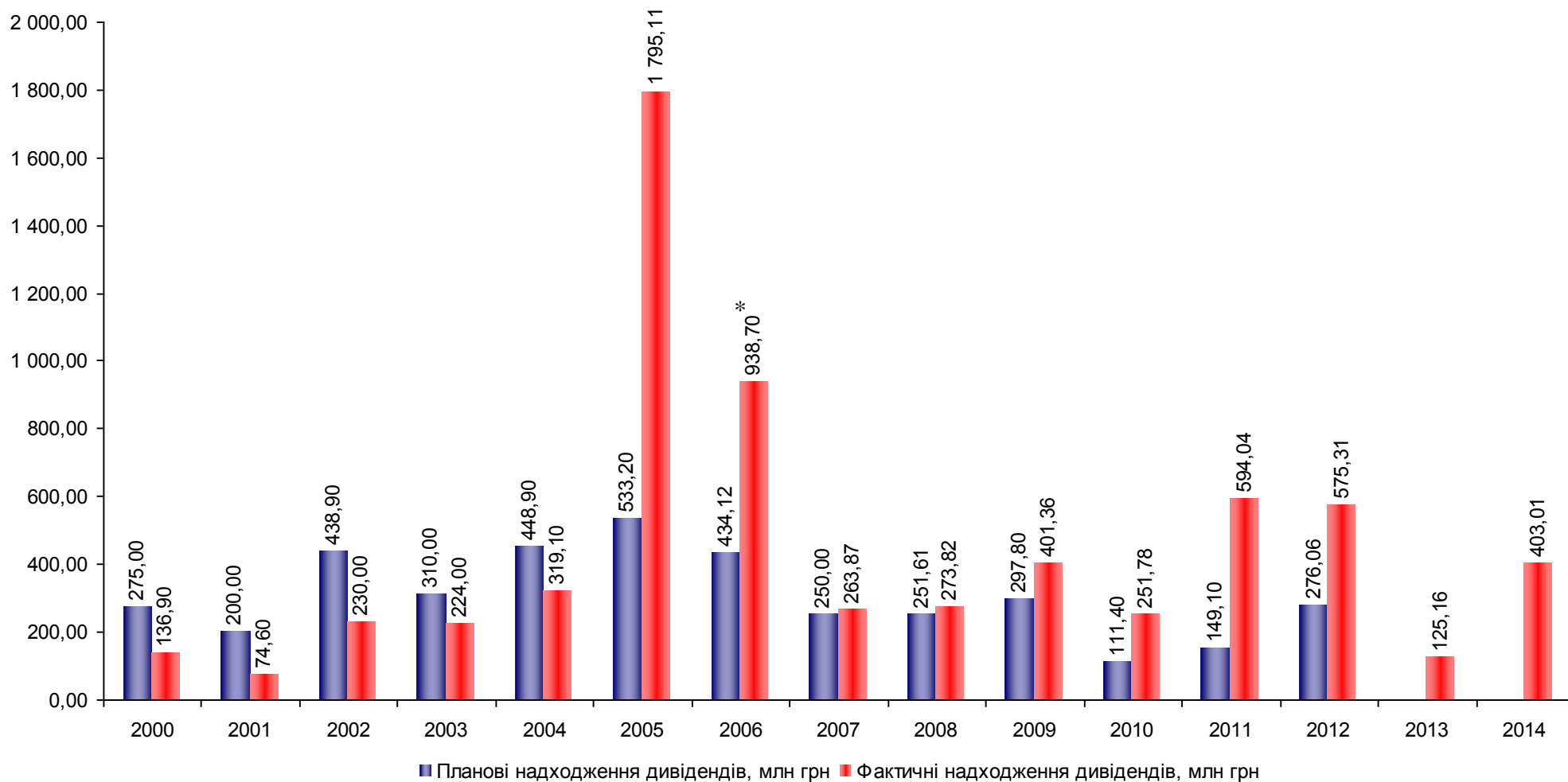
**Находження коштів від приватизації державного майна  
до загального фонду Державного бюджету України у 1992 – 2014 роках**



## Надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у 2000 – 2014 роках



### Надходження дивідендів до Державного бюджету України у 2000 – 2014 роках



\* У тому числі 400,238 млн грн – компенсація за недоотримані дивіденди на корпоративні права держави, стягнуті з ВАТ “Міттал Стіл Кривий Ріг” у зв’язку з продажем ВАТ “Криворіжсталь”

**Довідка про надходження та перерахування коштів,  
одержаних від приватизації державного майна  
за січень-грудень 2014 року, тис. грн**

Код (№ зп)	Назва показника	Сума
1	2	3
<b>010</b>	<b>I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>1 746,8</b>
011	в тому числі: від приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	895,9
012	податок на додану вартість	839,7
014	від інших надходжень	0,6
016	від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	10,6
<b>020</b>	<b>II. НАДІЙШЛО КОШТІВ – УСЬОГО</b>	<b>479 263,0</b>
<b>045</b>	<b>1. Від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (з урахуванням податку на додану вартість), – всього</b>	<b>475 697,1</b>
050	у тому числі: - сума податку на додану вартість	9 694,0
<b>055</b>	<b>надходження від приватизації державного майна – всього</b>	<b>465 993,0</b>
056	у тому числі: - від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	465 993,0
100	з них: надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	294,3
160	ПДВ, нарахований на суму надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	10,1
<b>162</b>	<b>2. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) (з урахуванням податку на додану вартість)</b>	<b>3 516,8</b>
<b>164</b>	у тому числі: - сума податку на додану вартість	586,1
<b>166</b>	- кошти від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	2 930,7
<b>170</b>	<b>3. Інші надходження</b>	<b>49,1</b>
<b>190</b>	<b>III. ВИКОРИСТАНО КОШТІВ – УСЬОГО</b>	<b>481 006,7</b>
200	у тому числі:	-
<b>210</b>	<b>1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього</b>	<b>466 888,9</b>
220	- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	466 888,9
230	- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	-
<b>250</b>	<b>2. Перераховано до загального фонду державного бюджету (доходи) коштів від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300), всього</b>	<b>2 941,3</b>
<b>260</b>	<b>3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію</b>	<b>31,8</b>
270	4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	10 545,6
275	5. Сплачено податок на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	584,3
280	6. Примусово списано згідно з рішенням суду	-
<b>290</b>	<b>7. Інші витрати</b>	<b>14,8</b>
<b>320</b>	<b>V. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>3,1</b>
321	в тому числі: від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	-

---

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
322	податок на додану вартість	–
324	від інших надходжень	3,1
326	від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	–

**Звіт**  
**про використання коштів загального фонду державного бюджету**  
**на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна**  
**за 2014 рік**

НАЙМЕНУВАННЯ ПОКАЗНИКІВ	тис. грн	
	Затверджено паспортом бюджетної програми	Проведені касові видатки
1. Витрати, пов'язані із забезпеченням функціонування єдиної комп'ютерної мережі державних органів приватизації	638,6	540,0
2. Витрати, пов'язані з оплатою послуг, що надаються суб'єктами господарювання, залученими до робіт з проведення аукціонів, особами та організаціями, залученими до робіт з передприватизаційної підготовки, реструктуризації, проведення обов'язкового екологічного аудиту, приватизації, охорони та збереження об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність, до їх подальшого продажу, наданням юридичних послуг, послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, зберігачами цінних паперів, уповноваженими особами, діяльність яких пов'язана з розміщенням цінних паперів на міжнародних ринках	1314,4	767,1
3. Витрати, пов'язані з провадженням інформаційно - пропагандистської та рекламної діяльності з питань проведення приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації	123,0	207,0
4. Витрати, пов'язані із забезпеченням міжнародної діяльності у сфері приватизації	11,0	9,2
5. Витрати, пов'язані з виданням та розповсюдженням офіційних друкованих видань державних органів приватизації	311,9	266,2
6. Витрати, пов'язані з оплатою послуг, що надаються закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації, менеджменту підприємств, що приватизуються, та осіб, уповноважених управляти державними корпоративними правами	112,6	111,0
7. Витрати, пов'язані з підготовкою до продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації	145,8	140,8
<b>Усього</b>	<b>2657,3</b>	<b>2041,3</b>

## Інформація про бюджет

### головного розпорядника бюджетних коштів

#### за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2014 рік

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, діяльність якого визначається Законом України від 09 грудня 2011 року № 4107-VI «Про Фонд державного майна України».

Відповідно до затвердженого паспорта бюджетної програми на 2014 рік Фонду державного майна України за КПКВК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна» мета бюджетної програми: реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Завдання бюджетної програми:

- удосконалення управління об'єктами державної власності, що належать до сфери його управління;
- ведення обліку об'єктів державної власності;
- проведення оцінки об'єктів приватизації та оренди;
- моніторинг та контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації;
- виконання планових завдань з надходження коштів від оренди державного майна;
- виконання планових завдань з надходження дивідендів;
- виконання планових завдань з надходження коштів від приватизації державного майна.

Кількість штатних працівників системи державних органів приватизації Фонду державного майна України – 2363 одиниці, у тому числі:

- в 18 структурних підрозділах центрального апарату – 490 од.;
- в 26 регіональних відділеннях – 1873 од.

У 2014 році Фондом державного майна України забезпечено виконання повноважень головного розпорядника бюджетних коштів за бюджетною програмою КПКВК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна».

Мережа установ та організацій, що отримували кошти з Державного бюджету України в 2014 році, складалася з 28 розпорядників бюджетних коштів:

головний розпорядник – розпорядник коштів I ступеня – Фонд державного майна України;

27 розпорядників коштів III ступеня.

**Загальна сума видатків, затверджена у кошторисах центрального апарату та регіональних відділень Фонду державного майна України, на 2014 рік становить 150 346,8 тис. грн. З них використано 145 935,4 тис. грн, або 97,1 %, в тому числі:**

**за загальним фондом державного бюджету:**

затверджено кошторисом – 149 869,1 тис. грн;

використано (касові видатки) – 145 597,0 тис. грн, або 97,1 %;

**за спеціальним фондом державного бюджету:**

затверджено кошторисом – 477,7 тис. грн;

використано (касові видатки) – 338,4 тис. грн, або 70,8 %.

Фінансування видатків у системі державних органів приватизації Фонду державного майна України у першому кварталі 2014 році здійснювалося по апарату, 26 регіональних відділеннях Фонду та одному представництву Регіонального відділення Фонду в АР Крим та м. Севастополі, починаючи з другого кварталу 2014 року – по апарату та 25 регіональних відділеннях Фонду за бюджетною програмою КПКВК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна».

За цією бюджетною програмою здійснюється фінансування діяльності апарату Фонду та регіональних відділень Фонду, які забезпечують реалізацію державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Відповідно до фінансових планів господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду, результативний показник надходження дивідендів до Державного бюджету України на 2014 рік, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, становить 90,0 млн грн.

Міністерством фінансів України планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариствах, які є у державній власності, окремо суб'єктам управління, в тому числі Фонду, не ставилося.

Станом на 01 січня 2015 року до бюджету перераховано дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї), які перебувають у державній власності, по господарських товариствах, що належать до сфери управління Фонду, обсягом 403,0 млн грн. Виконання результативного показника з надходження дивідендів за 2014 рік становить 447,8 %.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» на Фонд покладено відповідальність і контроль за виконанням бюджетного завдання із забезпечення надходження коштів в обсязі **794,2 млн грн** до державного бюджету від оренди державного майна.

Станом на 01 січня 2015 року, за даними Державної казначейської служби України, від оренди державного майна до державного бюджету надійшло **984,0 млн грн**, що становить 123,9 % виконання річного завдання.



Протягом року підготовлено та опрацьовано **8837** од. звітів про оцінку майна, актів оцінки майна, які підлягають рецензуванню (державної власності); забезпечено облік **1163701** об'єкта державної власності (державного майна), які підлягають щорічній інвентаризації для ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності; забезпечено контроль стану виконання **927** договорів купівлі-продажу державного майна; станом на 01 січня 2015 року обліковується **21 479** договорів оренди.

У 2014 році Фондом державного майна України перераховано до Державного бюджету України від приватизації державного майна коштів у сумі **467,0 млн грн**, план виконано на 100 % (відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1067 «Про збільшення у 2014 році обсягу джерел фінансування державного бюджету у зв'язку із зменшенням його за іншими джерелами фінансування», листа Комітету Верховної Ради України з питань бюджету від 15.12.2014 № 04-13/10-1999 та на підставі Довідки про зміни до річного розпису фінансування бюджету на 2014 рік від 25.12.2014 № 16/1 річний план надходження коштів від приватизації державного майна встановлено на рівні 467,0 млн грн).

Надходження коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, в 2014 році затверджено паспортом бюджетної програми в сумі **3,4 млн грн**, фактично перераховано до Державного бюджету України **2,9 млн грн**, що становить 85,3 % виконання річного плану.

Фонд державного майна України у межах затверджених видатків у Державному бюджеті України на 2014 рік забезпечував ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів. Затверджені видатки у 2014 році були мінімальними та забезпечували основні напрями видатків лише частково.

Інформація про бюджет за бюджетними програмами (загальний фонд, спеціальний фонд, разом) з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 01 грудня 2010 року № 1489 «Про затвердження Вимог та форм публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет», наведена в додатку.

Додаток до Інформації про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2014 рік

**Інформація про бюджет за бюджетними програмами з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету**  
**Фонд державного майна України**  
**за 2014 рік**

Код програмної класифікації видатків та кредитування бюджету/код економічної класифікації видатків бюджету або код кредитування бюджету	Загальний фонд		Спеціальний фонд		Разом	
	План на 2014 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2014 рік	План на 2014 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2014 рік	План на 2014 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2014 рік
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>Видатки, всього за головним розпорядником коштів державного бюджету, в т.ч.:</b>	<b>149 869,10</b>	<b>145 597,00</b>	<b>477,70</b>	<b>338,30</b>	<b>150 346,80</b>	<b>145 935,30</b>
2000	149 869,10	145 597,00	397,90	333,50	150 267,00	145 930,50
2110	96 999,80	96 481,60			96 999,80	96 481,60
2120	34 981,40	34 759,90			34 981,40	34 759,90
2210	1 078,50	1 004,80	138,00	122,40	1 216,50	1 127,20
2240	9 546,50	7 133,70	112,40	87,90	9 658,90	7 221,60
2250	440,90	386,70	10,30	10,20	451,20	396,90
2271	3 205,90	2 660,80			3 205,90	2 660,80
2272	175,00	140,20	0,20	0,20	175,20	140,40
2273	2 377,40	2 218,60	10,70	3,80	2 388,10	2 222,40
2274	95,80	95,80			95,80	95,80
2282	312,50	151,00			312,50	151,00
2800	655,40	563,90	126,30	109,00	781,70	672,90
3000			79,80	4,80	79,80	4,80
3110			49,80	4,80	49,80	4,80
3132			30,00		30,00	0,00
<b>у т.ч. за бюджетною програмою 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна»</b>						
<b>Всього</b>	<b>149 869,10</b>	<b>145 597,00</b>	<b>477,70</b>	<b>338,30</b>	<b>150 346,80</b>	<b>145 935,30</b>
2000	149 869,10	145 597,00	397,90	333,50	150 267,00	145 930,50
2110	96 999,80	96 481,60			96 999,80	96 481,60
2120	34 981,40	34 759,90			34 981,40	34 759,90
2210	1 078,50	1 004,80	138,00	122,40	1 216,50	1 127,20
2240	9 546,50	7 133,70	112,40	87,90	9 658,90	7 221,60
2250	440,90	386,70	10,30	10,20	451,20	396,90
2271	3 205,90	2 660,80			3 205,90	2 660,80

## Продовження таблиці

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
2272	175,00	140,20	0,20	0,20	<b>175,20</b>	<b>140,40</b>
2273	2 377,40	2 218,60	10,70	3,80	<b>2 388,10</b>	<b>2 222,40</b>
2274	95,80	95,80			<b>95,80</b>	<b>95,80</b>
2282	312,50	151,00			<b>312,50</b>	<b>151,00</b>
2800	655,40	563,90	126,30	109,00	<b>781,70</b>	<b>672,90</b>
3000			79,80	4,80	<b>79,80</b>	<b>4,80</b>
3110			49,80	4,80	<b>49,80</b>	<b>4,80</b>
3132			30,00		<b>30,00</b>	<b>0,00</b>

**Інформація щодо кількості об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, приватизованих регіональними відділеннями Фонду державного майна України, та стану виконання регіональними відділеннями показників по надходженню коштів від продажу зазначених об'єктів у 2014 році**

Таблиця 1

Регіональні відділення ФДМУ по (в) області	Група А					
	Планове надходження коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2014 року, тис. грн		Кошти за об'єкти приватизації згідно з договорами купівлі-продажу (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2014 року, тис. грн		Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів, що закладені в ДКП	
	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницькій	1870,00	130,00	2231,07	80,79	119,31	62,15
Волинській	230,00	65,00	198,88	105,33	86,47	162,05
Дніпропетровській	3870,00	0,00	667,61	0,00	17,25	
Донецькій	682,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Житомирській	150,00	0,00	92,20	0,00	61,47	
Закарпатській	350,00	0,00	553,24	63,04	158,07	
Запорізькій	740,00	40,00	2073,71	0,00	280,23	0,00
Івано-Франківській	1380,00	0,00	310,71	60,82	22,52	
Київській	770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Кіровоградській	230,00	15,00	221,03	44,45	96,10	296,33
Луганській	779,00	0,00	518,65	0,00	66,58	
Львівській	330,00	0,00	513,27	0,00	155,54	
Миколаївській	190,00	0,00	277,08	0,00	145,83	
Одеській	3380,00	500,00	238,28	0,00	7,05	0,00
Полтавській	205,00	30,00	248,31	92,51	121,13	308,37
Рівненській	420,00	37,50	1202,79	56,81	286,38	151,49
Сумській	300,00	0,00	315,58	0,00	105,19	
Тернопільській	155,00	0,00	240,98	64,85	155,47	
Харківській	2763,00	27,00	1485,08	0,00	53,75	0,00
Херсонській	400,00	0,00	513,33	0,00	128,33	
Хмельницькій	1992,00	1205,00	3066,09	1303,59	153,92	108,18
Черкаській	700,00	40,00	459,86	72,32	65,69	180,80
Чернівецькій	30,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чернігівській	420,00	70,00	52,17	0,00	12,42	0,00
у м. Києві	87,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>УСЬОГО по РВ</b>	<b>22423,60</b>	<b>2174,50</b>	<b>15479,92</b>	<b>1944,51</b>	<b>69,03</b>	<b>89,42</b>

Таблиця 2

Регіональні відділення ФДМУ по (в) області	Група Д					
	Планове надходження коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2014 року, тис. грн		Кошти за об'єкти приватизації згідно з договорами купівлі-продажу (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2014 року, тис. грн		Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів, що закладені в ДКП	
	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницькій	80,00	20,00	165,54	0,00	206,93	0,00
Волинській	230,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дніпропетровській	1000,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Донецькій	220,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Житомирській	350,00	40,00	159,70	38,20	45,63	95,50
Закарпатській	150,00	100,00	68,62	0,00	45,75	0,00
Запорізькій	0,00	0,00	1364,85	162,59		
Івано-Франківській	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Київській	430,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кіровоградській	20,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Луганській	150,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Львівській	170,00	80,00	1006,54	434,23	592,08	542,79
Миколаївській	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Одеській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Полтавській	20,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Рівненській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Сумській	40,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тернопільській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Харківській	137,00	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Херсонській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Хмельницькій	60,00	20,00	23,00	23,00	38,34	115,00
Черкаській	80,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чернівецькій	305,00	253,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чернігівській	150,00	50,00	520,60	169,32	347,07	338,64
у м. Києві	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>УСЬОГО по РВ</b>	<b>3712,00</b>	<b>1125,00</b>	<b>3308,86</b>	<b>827,34</b>	<b>89,14</b>	<b>73,54</b>

Регіональні відділення ФДМУ по (в) області	Група Ж					
	Планове надходження коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2014 року, тис. грн		Кошти за об'єкти приватизації згідно з договорами купівлі-продажу (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2014 року, тис. грн		Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів, що закладені в ДКП	
	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницькій	80,00	10,00	368,74	115,32	460,93	1153,16
Волинській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Дніпропетровській	500,00	0,00	1293,43	0,00	258,69	
Донецькій	478,00	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Житомирській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Закарпатській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Запорізькій	0,00	0,00	0,00	0,00		
Івано-Франківській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Київській	0,00	0,00	216,37	0,00		
Кіровоградській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Луганській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Львівській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Миколаївській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Одеській	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Полтавській	60,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Рівненській	80,00	10,00	261,73	84,93	327,16	849,30
Сумській	0,00	0,00	12,50	0,00		
Тернопільській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Харківській	500,00	0,00	118,16	0,00	23,63	
Херсонській	0,00	0,00	0,00	0,00		
Хмельницькій	0,00	0,00	0,00	0,00		
Черкаській	20,00	0,00	336,90	0,00	1684,50	
Чернівецькій	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Чернігівській	0,00	0,00	0,00	0,00		
у м. Києві	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>УСЬОГО по РВ</b>	<b>2198,00</b>	<b>103,00</b>	<b>2607,83</b>	<b>200,25</b>	<b>118,65</b>	<b>194,41</b>

Таблиця 4

Регіональні відділення ФДМУ по (в) області	Групи А, Д та Ж					
	Планове надходження коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2014 року, тис. грн		Кошти за об'єкти приватизації згідно з договорами купівлі-продажу (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2014 року, тис. грн		Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів, що закладені в ДКП	
	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницькій	2030,00	160,00	2765,36	196,11	136,22	122,57
Волинській	460,00	145,00	198,88	105,33	43,23	72,64
Дніпропетровській	5370,00	100,00	1961,04	0,00	36,52	0,00
Донецькій	1380,00	188,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Житомирській	500,00	40,00	251,90	38,20	50,38	95,50
Закарпатській	500,00	100,00	621,86	63,04	124,37	63,04
Запорізькій	740,00	40,00	3438,56	162,59	464,67	406,48
Івано-Франківській	1400,00	0,00	310,71	60,82	22,19	
Київській	1200,00	70,00	216,37	0,00	18,03	0,00
Кіровоградській	250,00	30,00	221,03	44,45	88,41	148,17
Луганській	929,00	100,00	518,65	0,00	55,83	0,00
Львівській	500,00	80,00	1519,81	434,23	303,96	542,79
Миколаївській	290,00	0,00	277,08	0,00	95,54	
Одеській	3660,00	500,00	238,28	0,00	6,51	0,00
Полтавській	285,00	50,00	248,31	92,51	87,13	185,02
Рівненській	500,00	47,50	1464,52	141,74	292,90	298,40
Сумській	340,00	10,00	328,08	0,00	96,49	0,00
Тернопільській	155,00	0,00	240,98	64,85	155,47	
Харківській	3400,00	69,00	1603,24	0,00	47,15	0,00
Херсонській	400,00	0,00	513,33	0,00	128,33	
Хмельницькій	2052,00	1225,00	3089,09	1326,59	150,54	108,29
Черкаській	800,00	60,00	796,76	72,32	99,60	120,53
Чернівецькій	535,00	268,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чернігівській	570,00	120,00	572,77	169,32	100,49	141,10
у м. Києві	87,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>УСЬОГО по РВ</b>	<b>28333,60</b>	<b>3402,50</b>	<b>21396,61</b>	<b>2972,10</b>	<b>75,52</b>	<b>87,35</b>

## Інформація щодо кількості об'єктів груп А, Д та Ж, приватизованих регіональними відділеннями Фонду у 2014 році

Регіональні відділення ФДМУ по (в) області	Кількість об'єктів, які були приватизовані за 12 місяців 2014 року Група А		Кількість об'єктів, які були приватизовані за 12 місяців 2014 року Група Д		Кількість об'єктів, які були приватизовані за 12 місяців 2014 року Група Ж		Кількість об'єктів, які були приватизовані за 12 місяців 2014 року Групи А, Д, Ж	
	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	разом із земельними ділянками	Усього	разом із земельними ділянками
Вінницькій	10	1	2	0	1	1	13	2
Волинській	1	1	0	0	0	0	1	1
Дніпропетровській	3	0	0	0	1	0	4	0
Донецькій	0	0	0	0	0	0	0	0
Житомирській	1	0	1	1	0	0	2	1
Закарпатській	1	1	1	0	0	0	2	1
Запорізькій	1	0	2	2	0	0	3	2
Івано-Франківській	2	1	0	0	0	0	2	1
Київській	0	0	0	0	1	0	1	0
Кіровоградській	2	2	0	0	0	0	2	2
Луганській	2	0	0	0	0	0	2	0
Львівській	10	0	3	2	0	0	13	2
Миколаївській	3	0	0	0	0	0	3	0
Одеській	2	0	0	0	0	0	2	0
Полтавській	3	1	0	0	0	0	3	1
Рівненській	6	3	0	0	2	2	8	5
Сумській	1	0	0	0	1	0	2	0
Тернопільській	5	1	0	0	0	0	5	1
Харківській	4	0	0	0	2	0	6	0
Херсонській	1	0	0	0	0	0	1	0
Хмельницькій	8	7	1	1	0	0	9	8
Черкаській	5	3	0	0	1	0	6	3
Чернівецькій	0	0	0	0	0	0	0	0
Чернігівській	1	0	1	1	0	0	2	1
у м. Києві	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Усього по РВ</b>	<b>72</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>92</b>	<b>31</b>





**Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності у розрізі державних органів приватизації за січень-грудень 2014 року, тис. грн**

№ з/п	Відділення по областях	Разом	Надійшло коштів від приватизації державного майна	у тому числі:		Надійшло від продажу земельних ділянок
				продано на фондових біржах	продано на спец. аукціонах за грошові кошти	
1	2	3	4	5	6	7
1	Вінницькій	2 794,6	2 598,5	–	–	196,1
2	Волинській	198,9	93,6	–	–	105,3
3	Дніпропетровській	1 961,2	1 961,2	–	–	–
4	Донецькій	1,0	1,0	–	–	–
5	Житомирській	273,1	234,9	–	–	38,2
6	Закарпатській	641,4	578,4	–	–	63,0
7	Запорізькій	3 493,5	3 330,9	–	–	162,6
8	Івано-Франківській	310,7	249,9	–	–	60,8
9	Київській	216,4	216,4	–	–	–
10	Кіровоградській	222,0	177,5	–	–	44,5
11	Луганській	518,7	518,7	–	–	–
12	Львівській	1 508,8	1 074,6	–	–	434,2
13	Миколаївській	381,7	381,7	133,0	–	–
14	Одеській	255,3	255,3	–	–	–
15	Полтавській	539,5	447,0	–	–	92,5
16	Рівненській	1 640,8	1 503,4	97,3	–	137,4
17	Сумській	328,1	328,1	–	–	–
18	Тернопільській	175,5	147,7	–	–	27,8
19	Харківській	1 284,0	1 284,0	–	–	–
20	Херсонській	513,5	513,5	–	–	–
21	Хмельницькій	3 089,3	1 762,6	–	–	1 326,7
22	Черкаській	1 456,2	1 383,9	–	–	72,3
23	Чернівецькій	–	–	–	–	–
24	Чернігівській	575,0	405,7	–	–	169,3
25	м. Києву	–	–	–	–	–
26	РВ в АРК та м. Севастополі	–	–	–	–	–
27	Фонд майна АР Крим	1,0	1,0	–	–	–
	<b>Разом по РВ ФДМУ</b>	<b>22 380,1</b>	<b>19 449,4</b>	<b>230,2</b>	<b>–</b>	<b>2 930,7</b>
28	Центральний апарат	446 543,6	446 543,6	404 234,5	–	–
	<b>Усього</b>	<b>468 923,7</b>	<b>465 993,0</b>	<b>404 464,7</b>	<b>–</b>	<b>2 930,7</b>